

Asia: VN/7272/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala

Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde

Maatuulipuistojen sekä yksittäisten voimaloiden käytöstä poistamisen jälkeisille toimille esitetty purkamisvelvoite ja alueen ennallistaminen sekä näille toimille vakuuden asettaminen on hyvin tarpeellinen ja kannatettava esitys.

Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa

Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer

Maatuulivoimaloiden purkamiselle tulisi aina hakea purkamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta. Purkamisluvan yhteydessä esitetään purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Lisäksi hakemuksen yhteydessä on esitettävä suunnitelma alueen palauttamista voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan (alueen maisemointi). Purkamisluvasta ja sen liitteistä on syytä kuulla maanomistajaa ja ympäristönsuojeluviranomaista. Maisemoinnin tulisi koskea kaikkia rakenteita ml. tarpeetonta tiestöä.

Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset

Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten

Vakuuden asettamisessa olisi syytä huomioida seuraavat seikat: Vakuus tulisi asettaa rakentamisluvassa, jossa annetaan tarpeelliset määräykset vakuudesta ja sen asettamisesta, miten vakuusmäärä on laskettu ja mitä kulueriä siinä on huomioitu. Vakuuden tulee kattaa tuulivoimalapuiston kaikkien rakenteiden asianmukainen jätehuolto, kuljetukset sekä muut toiminnan lopettamiseen liittyvät toimet. Vakuuden määrän tulee perustua todellisiin kustannuksiin. Positiivisen arvon jätteitä ei tule hyödyntää vakuuden pienentämisessä. Vakuuden määrä ja sen muuttaminen tulee sitoa indeksiin. Käytettävä tai käytettävät indeksit tulee nimetä rakentamisluvassa. Vakuuden tulee kattaa lisäksi alueen maisemointi (esimerkiksi taimien istutus ja riittävä määrä pintamaata). Vakuuden on oltava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen nimiin tehty pankkitalletus, jolle on annettu kuittaamattomuustodistus, tai luotto-, vakuus tai muun ammattimaisen rahoituslaitoksen realisoitavissa oleva omavelkainen tai vastaava takaus. Vakuus

tulisi asettaa kotimaiseen pankkiin, jotta vakuus on tosiasiallisesti realisoitavissa. Vakuuden määrää tulee olla mahdollista rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä muuttaa luvan voimassaoloaikana. Vakuuden tulee olla voimassa ennen toiminnan aloittamista ja kunnes vaaditut jälkityöt on tehty. Vakuus palautetaan vasta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksytyin loppukatselmuksen jälkeen. Jos alueen toimija vaihtuu, tulee uuden toimijan toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä asianmukainen vakuus ennen kuin vanha vakuus voidaan vapauttaa. Toimija vastaa vakuuteen liittyvistä velvoitteista, kunnes uusi vakuus on hyväksytty.

Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen

Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering

Maatuulivoimaloiden purkamiselle tulisi aina hakea purkamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta. Purkamisluvan yhteydessä esitetään purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Lisäksi hakemuksen yhteydessä on esitettävä suunnitelma alueen palauttamista voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan (alueen maisemointi). Purkamisluvasta ja sen liitteistä on syytä kuulla maanomistajaa ja ympäristönsuojeluviranomaista. Maisemoinnin tulisi koskea kaikkia rakenteita ml. tarpeetonta tiestöä.

Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi

Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs

Mikäli toimija menee konkurssiin, eikä konkurssipesä jatka tuulivoimalapuiston toimintaa, eikä tilalle löydy uutta toimijaa, tulee rakennusvalvontaviranomaisen voida teettää purkamis- ja ennallistamistoimet käyttämällä vakuutta.

Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu

Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter

-

Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin

Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen

-

Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo

Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande

-

Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa

Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk

-

Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykälä

Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen

-

Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista

Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk

-

Kommenttinne vaikutusten arviointiin

Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna

-

Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)

Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)

-

Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition

-

Ruuska Tuula

Äänekosken kaupunki - Kaupunginhallitus