

Asia: VN/7272/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde

Kuusamon rakennusvalvonta kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä koskien käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamista ja purkuvakuudesta sekä siihen liittyvistä muutoksista rakentamislakiin.

Kuusamon rakennusvalvonta kannattaa, että lailla selkeytetään käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamista sekä rajataan alle 30 metrin voimalat soveltamisalan ulkopuolelle.

Lakiehdotuksessa ei ole pykälätasolla määritelty sitä, kuinka käytöstä poistettu maatuulivoimala määritellään. Lakiin tulisi tarkemmin osoittaa periaatteet, milloin voimala todetaan käytöstä poistetuksi. Epäselväksi myöskin jää, mitkä todelliset edellytykset rakennusvalvonnoilla on tätä asiaa ylläpitää ja kuinka merkittävästi tämä vaikuttaa lisääntyvänä työmääränä.

Lain soveltamisalaan on syytä myös harkita lisättäväksi koko tuulivoimalan hankealueen ennallistaminen tarvittavilta osin, koska tuulivoimala-alueeksi rakennettu alue vaikuttaa ympäristöön myös muilta osin kuin pelkkien voimaloiden osalta (siirtolinjat, sähköasemat ym.).

Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer

Kuusamon rakennusvalvonta katsoo, että lakiesityksessä tulisi arvioida laajemmin purkamisveloitteet koko tuulivoimainfrastruktuurin osalta.

Viimekätinen purkuvastuun osoittaminen kunnalle ei ole kannatettavaa, etenkin tilanteessa, jossa maanomistus on esim. valtiolla tai muulla vakavaraisella toimijalla. Ehdotetaan, että laaditaan valtakunnallinen ohjeistus siitä, kuinka ympäristövaikutukset arvioidaan tilanteessa, jossa osa voimalan perustuksista tai muista rakenteista jätetään purkamatta.

3 §:ssä tulisi lisätä tuulivoimalan omistajan velvollisuus esittää purkamislupahakemuksen yhteydessä ympäristövaikutusten arviointi riittävällä laajuudella, mikäli jotkin osat rakenteista aiotaan jättää purkamatta.

Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset **Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten**

Kuusamon rakennusvalvonta ehdottaa säännöksiä tarkennettavaksi niin, että ne turvaavat vakuuden voimassaolon asianmukaisen suuruisena.

Tuulivoimalarakentaminen painottuu yleisesti pienempien kuntien alueille, kuntiin, joiden rakennusvalvonnoissa ei yleensä ole riittävät resurssit lakiesityksessä esitettyjen vakuuksien seurantaan ja määrittämiseen. Mikäli lakiesitys etenee tässä muodossaan, tulee vakuuden laskemiselle laatia valtakunnallinen ohjeistus. Ehdotamme vakuuden määrän arvioinnin ja hallinnan siirtämisen valtion viranomaisen tehtäväksi.

Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen **Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering**

Kuusamon rakennusvalvonta kiinnittää huomiota siihen, että lakiesitys kokonaisuudessaan laajentaa merkittävästi rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväkenttää mm. käytöstä poistettujen maatuulivoimaloiden purkamisen valvonnassa. Säännöksen mukaan rakennusvalvontaviranomaisen tulee määrätä tuulivoimala purettavaksi ja sijaintipaikka palautettavaksi tilanteissa, joissa voimalan omistaja laiminlyö lakisääteisen purkuvelvollisuutensa.

Tuulivoimalatoiminnan valvonta tulisi osoittaa Lupa- ja valvontaviraston vastuulle. Kun LVV on todennut, että voimalatoiminta on lakannut, LVV lähettää siitä tiedon rakennusvalvontaviranomaiselle, jolloin rakennusvalvontaviranomainen voi ryhtyä tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin.

Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi **Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs**

Pienempien kuntien rakennusvalvontaviranomaisella ei ole osaamista tai riittäviä resursseja yksityisoikeudellisten asioiden hoitamiseen.

Lakiin on tarkennettava määräys, että purkumateriaalin omistusoikeus olisi sillä, jonka vastuulla tuulivoimalan purkaminenkin on.

Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu

Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter

Ehdotetaan laadittavaksi valtakunnallinen ohjeistus yhdenmukaisen taksan laatimiseksi.

Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin

Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen

Ei kommentoitavaa

Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo

Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande

Ei kommentoitavaa

Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa

Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk

Ei kommentoitavaa

Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykälää

Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen

Ei kommentoitavaa

Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista

Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk

Ei kommentoitavaa

Kommenttinne vaikutusten arviointiin

Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna

Ei kommentoitavaa

Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)

Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)

-

Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition

-

Laihola Antti
Kuusamon kaupunki