

Asia: VN/7272/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala

Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde

Tornion kaupunki katsoo, että lainsäädännöllä määrättävä purkuvakuus on sekä kaavoituksen, että maanvuokrasopimusten laatimisen kannalta kannatettava tavoite, joka lisää sopimusten läpinäkyvyyttä, hankkeiden sosiaalista hyväksyttävyyttä ja riskienhallinnan ennakoitavuutta. Lakiluonnoksen mukaan vakuuksien määräytymiselle tulisi yhteinen käytäntö kaikissa hankkiessa.

Tornion kaupunki katsoo, että lainsäädännöllä määrättävä purkuvakuus on sekä kaavoituksen, että maanvuokrasopimusten laatimisen kannalta kannatettava tavoite, joka lisää sopimusten läpinäkyvyyttä, hankkeiden sosiaalista hyväksyttävyyttä ja riskienhallinnan ennakoitavuutta. Lakiluonnoksen mukaan vakuuksien määräytymiselle tulisi yhteinen käytäntö kaikissa hankkiessa.

Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa

Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringsskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer

Tornion kaupungin rakennusvalvonta katsoo, että purkamisen tasolle tulee määritellä laissa selkeät, yhtenäiset kansalliset vaatimukset: mitä puretaan, miten maisemoidaan sekä osoitettava selkeät toimintaperiaatteet miten ympäristövaikutusten huomiointi purkamisen osalta toteutetaan.

Vakuuden määrän tulee perustua realistiseen arvioon kokonaispurkukustannuksista, mukaan lukien:

tornin, konehuoneen ja lapojen purku,
betoniperustusten poistaminen tai käsittely,
materiaalien kuljetus ja jätehuolto,

alueen ennallistaminen,

mahdolliset ympäristöhaittojen korjaustoimet.

Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset

Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten

Purkuvakuuden määrittely, käsittely ja hallinnointi lakiluonnoksen nykyssä muodossa tulisi työllistämään rakennusvalvontaa raskaasti.

Tornion kaupungin rakennusvalvonnan kanta on, että lakiin tulee olla kirjattuna mahdollisuus käyttää purkuvakuuden arviointiin tai määrittelyyn ulkopuolista arvioijaa.

Rakentamislain mukaisesti rakennusvalvonnan osalta valvontavastuu alkaa rakentamisluvan lupakäsittelyllä ja päättyy loppukatselmuksessa. Tornion rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan vakuuksien riittävyyden seurantaan ei ole resursseja eikä osaamista rakennusvalvonnassa. Vakuudet voivat realisoitua vasta vuosikymmenten päästä. Hanketoimijan vaihtumisen tai konkurssin aiheuttamiin seurauksiin vakuuksien uudistamisen/säilymisen osalta ei kuulu rakennusvalvonnan osaamisalueeseen. Mikäli vakuuksien antajaksi on hyväksyttävä koko EU:n alueen rahoitus- tai vakuutuslaitokset vakuusjärjestelyiden hallinnointi tulee entistä haasteellisemmaksi.

Vakuuden tulee olla indeksisidonnainen, jotta 30–35 vuoden elinkaaren aikana tapahtuva kustannustason nousu ei johda vakuuden alikatteeseen.

Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen

Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering

-

Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi

Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs

-

Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu

Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter

Tornion kaupunki katsoo, että:

valtion tulee arvioida esityksen resurssivaikutukset realistisesti,

kunnille tulee turvata riittävät resurssit (rahoitus tai mahdollisuus periä täysimääräiset kustannukset maksuina),

tulee selvittää mahdollisuus alueelliseen tai maakunnalliseen yhteistyöhön purkuvakuuksiin ja niiden valvontaan liittyvissä tehtävissä,

vakuuden hallinnointiin ja arviointiin liittyviin tehtäviin tulee laatia valtakunnalliset ohjeet ja laskentamallit.

Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin

Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen

-

Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo

Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande

-

Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa

Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk

-

Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykäläiä

Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen

-

Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista

Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk

-

Kommenttinne vaikutusten arviointiin

Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna

-

Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)

Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)

-

Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition

-

Kujala Jukka
Tornion kaupunki