

Asia: VN/7272/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

**Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala**  
**Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde**

-

**Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa**  
**Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer**

Esitettyjen pykälien osalta tulisi olla selkeä ja yhtenäinen ohjeistus rakennusvalvontaviranomaisille liittyen purkamisen laajuuteen sekä millä perusteilla ja selvityksillä voi olla mahdollista esimerkiksi perustusten osittainen purkaminen. Tämä ei saisi jäädä pelkästään pienten kuntien rakennusvalvontaviranomaisen varaan, koska ison tuulivoimalapuiston purkamisen vaikutukset voivat olla ympäristölle hyvin merkittävät.

**Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset**  
**Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten**

Riittävän vakuuden määrittämisen avuksi tulee olla selkeät ja yhtenäiset ohjeet koko maahan. Riittävän vakuuden määrittely voi vaatia myös kolmannen osapuolen laatimia selvityksiä, joista tulee kustannuksia rakennusvalvontaviranomaiselle, jolla ei ole resursseja, mahdollisuutta eikä riittävää osaamista vakuuden määrittelystä, varsinkaan näin isojen vakuuksien osalta.

Vakuuden muodostaminen ja hankkeen pitkän keston vuoksi olisi paras, että vakuus esitettäisiin valtion viranomaiselle (LVV), eikä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennusvalvontauudistukseen liittyvä esitys laiksi rakennusvalvonnan järjestämiseksi voi tulevaisuudessa tuoda muutoksia ja yhdistymisiä pienempien rakennusvalvontojen osalta ja tämä toisi lisää hallinnollisia toimia vakuuksien osalta, kun niitä pitää muuttaa mahdollisesti toisille rakennusvalvontaviranomaisille.

**Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen**  
**Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering**

-

**Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi**  
**Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs**

Rakennusvalvonnalla ei ole osaamista valvoa yritysten mahdollisia konkursseja eikä siihen liittyvää prosessia.

**Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu**  
**Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter**

Maksu tulee olla riittävä ja siihen liittyvät kaikki kulut tulee voida siihen viranomaisen taksan mukaisesti sisällyttää.

**Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin**  
**Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen**

-

**Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo**  
**Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande**

-

**Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa**  
**Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk**

Purkamisen vaikutukset ympäristöön ja niihin liittyvien selvitysten hyväksyminen, tulisi osoittaa valtion viranomaiselle (LVV), jolta rakennusvalvonta suurella todennäköisyydellä pyytää joka tapauksessa lausuntoa purkamisluvasta ja sen liitteinä olevista selvityksistä.

**Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykälä**  
**Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen**

-

**Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista**  
**Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk**

-

**Kommenttinne vaikutusten arviointiin**  
**Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna**

-

**Muut kommentit hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännökohtaiset perustelut)**  
**Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)**

-

**Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta**  
**Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition**

-

Westerholm Janne  
Virtain kaupunki, lupapalvelulautakunta