

Asia: VN/7272/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala

Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde

-

Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa

Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringsskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer

-

Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset

Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten

-

Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen

Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering

-

Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi

Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs

-

Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu

Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter

-

Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin

Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen

-

Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo

Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande

-

Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa

Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk

-

Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykälää

Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen

-

Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista

Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk

-

Kommenttinne vaikutusten arviointiin

Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna

-

Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)

Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)

-

Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Keminmaan kunta pitää esitysluonnosta tarpeellisena ja kannatettavana. Esityksen tavoitteena on säätää käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisvelvollisuudesta, purkamisen edellyttämästä purkuvakuudesta sekä purkamisluvan käyttöönotosta rakentamislakiin. Esityksen keskeisenä tavoitteena on varmistaa, että käytöstä poistettujen tuulivoimaloiden purkaminen toteutuu asianmukaisesti, ympäristö- ja turvallisuuskäytökohdat huomioon ottaen sekä maanomistajien ja kuntien oikeusturva turvaten. Esitetty sääntely vastaa tunnistettuun lainsäädännölliseen puutteeseen, sillä voimassa olevassa lainsäädännössä ei ole ollut kattavia erityissäännöksiä maatuulivoimaloiden purkamisesta ja purkamisen taloudellisesta varmistamisesta. Keminmaan

kunta katsoo, että sääntelyn selkeyttäminen parantaa tuulivoimarakentamisen hyväksyttävyyttä, lisää oikeusvarmuutta sekä edistää kestäväää ja vastuullista uusiutuvan energian tuotantoa.

Esityksen mukainen velvollisuus purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja ennallistaa alue asianmukaisesti on perusteltu. Purkamisvelvollisuus varmistaa, että käytöstä poistuneet voimalat eivät jää pysyvästi maisemaa ja ympäristöä kuormittaviksi rakenteiksi. Purkamisvelvollisuuden säätäminen lain tasolla selkeyttää vastuuta eri toimijoiden välillä ja vahvistaa maanomistajien asemaa. Lisäksi sääntely tukee alueiden jatkokäyttöä ja ehkäisee tilanteita, joissa käytöstä poistuneet voimalat muodostavat ympäristö- tai turvallisuusriskin. Keminmaan kunta pitää tärkeänä, että purkamisen laajuutta koskeva sääntely on riittävän selkeää ja että purkaminen toteutetaan ympäristön kannalta asianmukaisella tavalla, mukaan lukien perustusten ja muiden rakenteiden käsittely sekä purkujätteen asianmukainen hyödyntäminen tai käsittely.

Keminmaan kunta pitää erityisen tärkeänä, että purkuvakuus asetetaan riittävän suuruisena ja että sen riittävyys voidaan tarvittaessa tarkistaa voimalan elinkaaren aikana. Tämä on olennaista erityisesti tilanteissa, joissa purkamiskustannukset voivat muuttua esimerkiksi teknologian, kustannustason tai ympäristövaatimusten muuttuessa.

Esityksen mukaan kunta voisi joutua vastaamaan purkamisesta tilanteessa, jossa voimalan omistaja laiminlyö purkamisvelvollisuutensa eikä purkuvakuus riitä kustannusten kattamiseen. Tämä korostaa purkuvakuuden riittävyyden merkitystä. Keminmaan kunta pitää tärkeänä, että kunnille ei muodostu kohtuutonta taloudellista tai hallinnollista riskiä. Tästä syystä purkuvakuuden riittävyyteen, valvontaan ja ajantasaistamiseen liittyvien menettelyjen tulee olla selkeitä ja tehokkaita. Lisäksi on tärkeää varmistaa, että kunnilla on riittävät toimivaltuudet ja resurssit purkamiseen liittyvien viranomaistehtävien hoitamiseen. Mikäli kunnan taloudelliset vastuut purkamisesta kasvavat tulee tämä ottaa huomioon siten, että voimaloiden kiinteistövero kunnalle osoitetaan kokonaisuudessaan kunnalle.

Ehdotettu purkamisluvan käyttöönotto on perusteltu ja kannatettava muutos. Purkamisluvan avulla voidaan varmistaa, että purkaminen toteutetaan hallitusti ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen.

Purkamisluvan avulla voidaan myös varmistaa purkujätteen asianmukainen käsittely sekä huomioida purkamisen vaikutukset ympäristöön, maanomistajiin ja lähialueisiin.

Keminmaan kunta pitää tärkeänä, että purkamisluvan käsittelymenettely on selkeä eikä aiheuta tarpeetonta hallinnollista taakkaa viranomaisille tai toiminnanharjoittajille.

Keminmaassa 24.2.2026

Keminmaan kunnanhallitus

Severinkangas Pertti
Keminmaan kunta