

Ärende: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

Lausuntopalvelussa ei ole kohtaa yleisille kommentteille, ja tämän vuoksi annamme yleiset kommentit tässä Yleiset säännökset -kohdassa.

1. Kemiönsaaren kunta katsoo että, lausuntoaika on huono ottaen huomioon että tarkoituksena on koota kattavasti lausuntoja lakimuutoksesta.

2. MRL:n pilkkominen useiksi erillisiksi laiksi ei ole alueidenkäytön ja rakentamisen kannalta sujuvoittamista koska lakien välinen arviointi jää vajaaksi.

3. On kannatettavaa että lakiluonnoksesta pyritään kaavajärjestelmän ja kaavan vuorovaikutuksen kevennyksiin. Olisi kuitenkin tärkeä että kuntien kaavoitusresursseja ei kuormitettaisi lisää.

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

Maakuntakaavojen seudulliset erityispiirteet tulee ottaa jatkossa entistä paremmin huomioon. Esim. V-S maakuntakaavassa on rantarakentamisen kannalta keskeisiä merkintöjä ja määräyksiä kuten rantarakentamisen mitoitus.

Maakuntaliittojen selvitykset ja inventoinnit ovat tärkeässä roolissa etenkin pienempien kuntien maankäytössä. Jos maaakuntakaavojen merkitys vähenee, voi selvitystaakka kasvaa kuntien yleiskaavoissa, mikä voi aiheuttaa kaavatöiden vähenemistä resurssien puuttuessa.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Kuntien yleiskaavojen varten laadittavia selvitysvelvoitteita ei tule lisätä.

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

Kuntien asemakaavojen varten laadittavia selvitysvelvoitteita ei tule lisätä.

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Mahdollisuus laatia suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava aurinkovoimaloiden rakentamiselle on kannatettavaa. Asemakaava ei ole aurinkovoimaloille tarkoituksenmukainen kaavataso.

10 ha kaavaraja on liian alhainen alueilla, joilla ei ole maankäytön yhteensovittamisen tarpeita. Kaavoitusvaatimuksen tulisi perustua ensisijaisesti hankkeen vaikutuksiin.

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Arviointi todennäköisesti merkittäviin rakentamisen kustannuksien vaikutuksiin on epätarkoituksenmukaista.

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

Aloitteen mukainen uusi kaavan laatimisaloitesäännös on tarpeeton. Voimassa olevan lainsäädännön puitteissa maanomistajilla on ollut mahdollisuus tehdä kaavoitusta koskevia aloitteita. Kemiönsaaren kunta katsoo, että kumppanuuskaavoitus toimii nykyisellään hyvin ilman uutta sääntelyä.

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)

Lakiluonnokseen on lisätty uusi 101 a § koskien korvausta metsätalouden harjoittamisen rajoituksesta. Lakiluonnoksen mukaan maanomistajalla on oikeus saada maakunta-, yleis- tai asemakaavan suojelumääräyksestä johtuvasta rajoituksesta metsätalouden harjoittamiselle kunnalta korvaus, jos rajoituksesta aiheutuu vähäistä suurempaa taloudellista menetystä.

Kemiönsaaren kunta katsoo että, luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden vuoksi lain kaavoihin vaatimien rajoitusten korvaamisvelvoitteet tulee yksiselitteisesti säätää valtiolle. Ei ole perusteltavissa, että kunta joutuisi korvaamaan maakuntakaavasta johtuvia rajoituksia.

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Lindblad Oscar
Kemiönsaaren kunta