

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännöksi

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

Maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita ja maakuntakaavan oikeusvaikutuksia

rajattaisiin (lainkohta 27§). Siten maakuntakaava tulisi ottaa huomioon yleiskaavaa laadittaessa. Voimassa olevassa lainsäädännössä maakuntakaava

on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Iisalmen kaupungin toimintaympäristössä, jossa kaupunki on laatinut oikeusvaikutteisen yleiskaavan (ei lainvoimainen valitusten johdosta), muutoksella ei ole suurta merkitystä kaavoituksen järjestämiseen. Iisalmen kaupungissa kulttuuriympäristön osalta maakuntakaavan ohjauksella on ollut

merkittävä rooli ja tämän toivotaan jatkossakin säilyvän valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristökohteiden osalta.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Yleiskaavan ja asemakaavan yhteiskäsittely (lainkohta 41§) tulee uutena lainsäädäntöön. Iisalmi ei näe ongelmana yhteiskäsittelyn mahdollistamista, kun kaavat laaditaan alueidenkäyttölain sisältövaatimusten mukaisesti. Yhteiskäsittely voi parhaimmillaan turvata kaavan sisällön ja vaikutusten arviointien laadun.

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Aurinkovoimaa koskevat säädökset (lainkohdat 70§ - 72§) antavat mahdollisuuden laatia aurinkovoima-alueiden osayleiskaavat siten, että niiden perusteella voidaan suoraan myöntää rakennuslupa aurinkovoimaloille. Tämä lisä on tervetullut ja helpottaa lupaprosessia rakennusvalvonnassa, koska tällä

hetkellä luvan saaminen edellyttäisi laajempaa lupaprosessia. Yleiskaavaprosessissa kunta turvaa osallisten oikeuden vaikuttaa elinympäristönsä suunnitteluun ja prosessi on läpinäkyvää. Siten suoraan rakentamista ohjaavuus on perusteltua.

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Ei huomautettavaa.

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

Lakiin on täsmennetty (lainkohta 90§) maanomistajan oikeus tehdä kunnalle perusteltu aloite asemakaavan tai 40, 67, 70 tai 73 §:ssä tarkoitetun

yleiskaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi omistamalleen alueelle. Kunnan on päätettävä aloitteen hyväksymisestä tai hylkäämisestä monijäsenisessä

toimielimessään ilman aiheetonta viivytystä ja viimeistään neljän kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta. Iisalmen kaupungissa on näin toimittu ja

kaavoitusaloitteet on käsitelty kerran vuodessa teknisessä lautakunnassa. Jatkossa alueidenkäyttölaki velvoittaisi aloitteiden käsittelyn neljän kuukauden

määräajassa.

Lakiin on tullut uutena (lainkohta 91§) mahdollisuus antaa asemakaavan tai 40, 67, 70 tai 73 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan kaavaehdotus maanomistajan

laadittavaksi tämän omistamalle alueelle. Kunnan on päätettävä pyynnön hyväksymisestä tai hylkäämisestä monijäsenisessä toimielimessään. Kunta

kuitenkin tulee ohjaamaan kaavaehdotuksen laatimista ja kunta huolehtii osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä alueidenkäyttölain

mukaisesti. Iisalmen kaupunki pitää tärkeänä, että kunta edelleen turvaa vuorovaikutusmahdollisuuden osallisille ja siten turvaa kaavaprosessiin

avoimuuden ja läpinäkyvyyden.

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

Ei huomautettavaa

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

Ei huomautettavaa

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

Vuorovaikutus osallisten kanssa kaavaa laadittaessa tulee säilymään ennallaan. Tämä turvaa osallisten vaikutusmahdollisuuden elinympäristönsä suunnitteluun ja takaa kaavaprosessin läpinäkyvyyden ja avoimuuden. Valitusoikeutta rajattaisiin koskemaan tietyissä tilanteissa vain asianosaisiin. Iisalmen kaupungin näkökulmasta asemakaavasta tehtävän valitusoikeuden rajaaminen oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella vain niihin osallisiin, joiden

oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (lainkohta 114§), on siten mahdollinen eikä rajoita liikaa kansalaisten oikeuksia.

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksiantoa j voimaantuloa koskevat säännökset

Ei huomautettavaa

Kommentti luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsi)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Niemi Sari
Iisalmen kaupunki - Kaupunginhallitus