

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

-

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

-

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

-

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Kommentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentti luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislaki)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

Oulun kauppakamari toteaa lausunnossaan, että esityksen pääasiallisessa sisällössä todetut asiat ovat kannatettavia. Edelleen noudatettu alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kolmiportainen hierarkia säilyisi. Kunnilla olisi edelleen keskeinen ja ratkaiseva rooli kaavoituksessa.

Maakuntakaava koskisi valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita. Lakiin lisättäisiin myös suurimpien kaupunkiseutujen yhteistyövelvoitetta koskevat säännökset. Kaavoitusmenettelyä koskevia säännöksiä yksinkertaistettaisiin. Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Huomiona voidaan todeta, että lausuntoja lakiluonnokseen on tullut erittäin merkittävä määrä, joka kuvastaa asiakokonaisuuden tärkeyttä. Toiseksi lukuisissa lausunnoissa on todettu, että luonnosta olisi voitu esitellä suunnitellummin ja mahdollistaa sen avulla laajempi ymmärrys muutosten vaikutuksista, ja toisaalta mahdollistaa jo luonnostekstin laadinnassa kuntien, maakuntien, elinkeinoelämän toimialojen (erityisesti energia-ala, teollisuus, kauppa ja matkailu sekä logistiikka) tärkeiksi näkemät mahdollisuudet ja riskit.

Tavoitteet lakimuutoksessa ovat kannatettavia - tärkeimpänä kaavoituksen sujuvoittaminen (ja tärkeää on pitää yhteys myös ympäristölainsäädäntöön ja ympäristöluvituksen sujuvoittamiseen), jotta investointeja saadaan maassa vietyä toteutukseen. Oulun kauppakamari kannustaa lainvalmistelijoita tarkastelemaan huolella lausunnoissa esille nousseita huomioita. Yhteistyövelvoitetta tulisi noudattaa myös lakien säätämisessä. Osaamisen resurssointi sekä maakunta-, että kuntatasolla tulee varmistaa lainsäädäntöä uudistettaessa.

Pellikainen Esa
Oulun kauppakamari