

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

Steady Energy kannattaa lakiesitystä. Se sujuvoittaa kaavoitusmenettelyitä mm. mahdollistamalla yleis- ja asemakaavojen samanaikaisen valmistelun sekä edistää teknologianeutraaliuden periaatteen toteutumista puhtaassa siirtymässä.

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

Steady Energy kannattaa esityksen tavoitetta rajata maakuntakaavaa vain valtakunnallisiin ja alueellisiin tavoitteisiin. Nykyisen lain puitteissa pienydinvoima on ”harmaata aluetta”. Esimerkinomaisesti - jos STUK toteaisi, ettei maan alle rakennettavalla pienydinvoimalalla ole kuntarajoja ylittäviä vaikutuksia, ei silti ole selvää, etteikö maakuntakaavaa tarvittaisi. Nykytilanne on juridisesti epäselvä, eikä käytäntöjä ole vielä syntynyt. Siksi selkiytys on paikallaan.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Steady Energy pitää erittäin tärkeänä, että lakiluonnoksessa esitetty yleis- ja asemakaavan valmistelu voidaan toteuttaa samanaikaisesti.

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

Steady Energy kannattaa lakiluonnoksen esitystä, että ydinvoimalaitoksen asemakaavaa koskeva valitus käsitellään kiireellisenä. Ydinvoiman sisällyttäminen samaan kiireellisyysääntelyyn kuin tuulivoima, toteuttaa Orpon hallitusohjelmassa peräänkuulutettua teknologianeutraaliuden periaatetta ja edistää puhtaan siirtymän toteutumista.

Lakiluonnoksessa muutos koskee tosin vain asemakaavaa. Esityksessä ei ole avattu perusteita, miksei se koskisi myös yleiskaavatasoa. Yleisperiaatteena, lainsäädännön tulisi olla selkeää ja johdonmukaista. Lakiluonnoksessa esitetään esimerkiksi yleis- ja asemakaavojen valmistelun samanaikaisen toteuttamisen mahdollistamista. Hyvän hallinnon periaatteiden mukainen selkeys ja johdonmukaisuus eivät toteudu, jos kaavavalitusten kiireellisyysmenettely koskee vain toista kaavatasoa. Esitämme, että kaavavalituksia koskeva kiireellisyysmenettely koskisi myös yleiskaavatasoa.

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksiantoa j voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentti luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Muranen Lauri
Steady Energy Oy