

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyyntöissä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

1 pykälä

Lisäisimme sanan ”terveydellisesti”: Tämän lain tavoitteena olisi järjestää alueidenkäyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, terveydellisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Jos yleis- tai asemakaavan alueidenkäyttölainsäädännössä tarkoitetut vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvitettyä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan ja varmistaa sen asukkaiden tiedonsaanti.

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

Pykälä 65

Muutetaan lopusta näin (ei ole kohtuullista kansalaisten eikä yrittäjienkään kannalta pyrkiä kaavoituksella estämään palveluiden sijoittumista muualle kuin keskusta-alueelle - palvelut muutenkin hakeutuvat pääasiassa sinne, missä on enemmän asiakaskuntaa):

Vähittäiskaupan suuryksikkö voidaan kuitenkin osoittaa keskusta-alueen ulkopuolelle, jos sen lisäksi mitä kaavojen sisältövaatimuksissa muutoin säädetään, huolehditaan, että suunnitellulla alueidenkäytöllä ei ole esteitä.

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Tuulivoimalat heikentävät ympäristöterveyttä monella tapaa. Suojaetäisyys asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöihin tulee olla vähintään kolme kilometriä, koska tuulivoimalat vaikuttavat miinusmerkkisesti tätäkin laajemmalla alueella eliöstön elinympäristöön ja terveyteen. Vähimmäisetäisyys asuinkiinteistöistä ja vapaa-ajanasunnoista tulee koskea kaikkia yli kuusi metriä korkeampia tuulivoimaloita, minkä lisäksi suojaetäisyys voisi kasvaa yli kolmeen kilometriin mikäli täydentävät luonto-, melu-, välke- ja maisema-arvioinnit voimalinjoja myöden sitä vaatisivat. Arviointien laadun tulee olla sellaisia, että ne vastaavat todellisuutta. Ne vaativat aina YVA-menettelyn. Tuulivoimaloita ei saa sijoittaa missään tapauksessa VAMA- ja luonnonsuojelualueille.

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Teollisen kokoluokan aurinkovoimalakenttien (yli puolihehtaaria) suojaetäisyys tulee olla vähintään kaksi kilometriä asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöihin ja tätäkin enemmän mikäli paikalliset olosuhteet niin vaativat. Maailmalla etäisyysvaatimus voi olla jopa 2,5 kilometriä. Aurinkovoimaloita ei saa sijoittaa missään tapauksessa VAMA- ja luonnonsuojelualueille eikä pelloille ja metsiin kuin harvinaisissa poikkeustapauksissa. Mikäli näitä sijoitetaan pelloille tai metsiin ne eivät ole oikeutettuja yhteiskunnan tukiin ja käytetystä maa-alasta on maksettava maankäytönmuutosmaksua. Teollisen kokoluokan aurinkovoimalat vaativat aina YVA-menettelyn.

Siuntiossa 11.7.2025

Hatanpää Hannele ja Jorma Lehtinen
Pro Kahvimaa