

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsi

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

-

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

Alueidenkäyttölain ehdotuksessa maakuntakaavoituksen roolina on esittää valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät toiminnot yleispiirteisellä kartalla. Finavia katsoo, että Helsinki-Vantaan lentoasema ja 19 Finavian verkostolentoasemaa tulee maakuntakaavoituksessa tulkita vähintään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävänä lentoasemina ja siten turvata niiden asema, toiminta- ja kehittämismahdollisuudet, jotta ne tulevat alempiasteisessa kaavoituksessa riittävästi huomioiduiksi. Finavia katsoo, että maakuntakaavoissa tulee valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteuttaa esittämällä vähintään lentoasemien lentoliikenteelle varatut alueet (LL-alue), Lden 55 dB ylittävä lentokonemelualue ja korkeusrajoitusalueet. Lisäksi Finavia katsoo, että viihtyisien asuinalueiden takaamiseksi suurimpien lentoasemien ja säännöllisen sotilaslentoliikenteen asemien kiitoteiden jatkeille on suositeltavaa esittää lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeet, joille asetetaan riittävä ääneneristävyysvaatimus.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Alueidenkäyttölakiehdotus rajaa maakuntakaavat koskemaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita ja yleiskaavassa ratkaistaan seudullisesti merkittävät asiat. Maakuntakaavaa vastoin kaavoittaminen sallitaan perustelluissa tapauksissa tai kun se on olennaista

muutosta vähäisempää. Samalla kuntien kaavoituksen viranomaisohjausta kevennetään. Suurten kaupunkiseutujen maankäytön, liikenteen ja asumisen periaatteet sovitaan MAL-työskentelyssä, mutta muilta osin kunnat voivat lakimuutoksen jälkeen melko itsenäisesti suunnitella ja päättää maankäytöstä alueellaan.

Finavia katsoo, että suurten kaupunkikeskusten tiivistäminen ja kasvu voivat lisätä painetta esimerkiksi uusien asuinalueiden ja melulle herkkien toimintojen sijoittamiseksi lentoasemien läheisyyteen. Finavia esittää huolensa siitä, että ilman riittävää ulkopuolista viranomaistahojen ohjausta kuntien maankäyttöä voidaan toteuttaa voimakkaastikin taloudellisen ja poliittisen päätöksenteon ehdoilla. Finavia tulkitsee, että lakimuutos siirtää yhteiskunnallisesti tärkeän toimijankin vastaamaan edunvalvonnastaan aiempaa enemmän itse. Tällainen kehitys voi merkitä toiminnanharjoittajalle kohtuutonta edunvalvonnan taakkaa, mikäli kehittämismahdollisuuksien varmistaminen edellyttäisi raskaita muutoksenhakuprosesseja usean kunnan kanssa.

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksiantoa koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksiantoa j voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsi)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Routama Satu
Finavia Oyj - Tekniikka, vastuullisuus ja turvallisuus