

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännöksi

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

Lakiluonnoksen tavoitteet ilmastomuutoksen hillinnästä ja uusiutuvan energian edistämisestä ovat kannatettavia. Aurinkovoimarakentamisen mahdollistaminen yleiskaavan kautta tukee näitä tavoitteita.

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten tavoitteiden tulee tukea aurinkovoiman sijoittumista myös harvaan asutuille alueille, kuten Kainuuseen, jossa on merkittävä potentiaali uusiutuvan energian tuotantoon.

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

Maakuntakaavan roolin selkeyttäminen on tärkeää, mutta aurinkovoiman osalta on varmistettava, ettei maakuntakaava rajoita tarpeettomasti kuntien mahdollisuuksia edistää hankkeita.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Mahdollisuus käyttää yleiskaavaa suoraan rakentamisluvan perusteena aurinkovoimaloille on merkittävä edistysaskel. Tämä helpottaa erityisesti Kainuun kaltaisten alueiden kehittämistä, joissa asemakaavoitus ei ole aina tarkoituksenmukaista.

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

Aurinkovoiman asemakaavavaatimuksen (10 ha) tulisi olla joustavampi. Kainuun alueella on laajoja, vähän rakennettuja alueita, joilla suuremmatkin hankkeet voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa, kun vaikutukset arvioidaan asianmukaisesti.

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

Ei lausuttavaa.

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Ei lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

- Yleiskaavan käyttö rakentamisluvan perusteena on erittäin kannatettavaa.
- Metsämaalle rakentamista koskeva rajoitus ("ei merkittävässä määrin") on ongelmallinen erityisesti Kainuussa, jossa suurin osa maa-alasta on metsämaata.
- Merkittävyyden määrittely kaipaa tarkennusta: ehdotamme, että arvio tehdään hankekohtaisesti vaikutusten perusteella, ei pinta-alaperusteisesti.
- 10 ha kaavoituskynnys on liian matala ja voi estää kannattavien hankkeiden toteutumisen. Ehdotamme kaavoitustarpeen arviointia vaikutusten eikä pinta-alan perusteella.

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

Ei erityistä lausuttavaa aurinkovoiman osalta.

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)

Kainuussa on runsaasti potentiaalisia alueita aurinkovoiman tuotantoon, erityisesti entisillä turvetuotantoalueilla ja harvaan asutuilla metsäalueilla. Lakiluonnoksen ehdotukset yleiskaavan käytöstä ja kaavoituksen sujuvoittamisesta tukevat alueen elinvoimaa ja vihreää siirtymää. Sen sijaan metsämaata ja kaavoituskynnystä koskevat rajoitukset voivat estää hankkeita, ellei niitä tarkenneta tai joustavoiteta.

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Martiskainen Jenny
Loiste Energia Oy