

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

-

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

-

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

-

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

On hyvä, että tuulivoimarakentamiselle luodaan minimietäisyys, joka on 8 x tuulivoimalan korkeus. Tällöin korkeat tuulivoimalat, joiden haitat ovat isommat, tulevat kauemmaksi asutuksesta. Tähän mennessä tuulivoima-alueita on kaavoitettu jo niin paljon ja tahti on ollut asukkaiden mielestä liian nopeaa. Asun Tornionlaaksossa ja lähelläni on kymmeniä hankkeita vireillä. Tämä etäisyysasia toisaalta vähentää tuulivoimarakentamista alueilla, joissa on paljon asutusta. Tällöin harvaanasutuille alueille tulee enemmän painetta. Erämaiset alueet ovat tällöin vaarassa hävitä. Tästä säännöstä voisi olla poikkeuksena teolliset alueet, satamat ja kaivosalueet, jonne tuulivoima sopii paremmin, kuin neitseelliseen erämaiseen maisemaan. Eli lakiin kannattaa merkitä asutus, eli sille luodaan minimietäisyys. Sen sijaan tuulivoimaa voi yhä rakentaa lähelle teollisuusalueita ym jo valmiiksi ihmisen vaikutuspiirissä oleville alueille.

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentti luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

Olen työssäni kiinteistövälittäjänä pannut merkille, että toiset henkilöt saavat kunnissa herkemmin rakennuslupia kuin toiset. Olen 8 vuotta kuullut ihmisten tarinoita lupaprosesseista kuntien kanssa, niin se, kuka henkilö hakee lupaa vaikuttaa joissakin kunnissa siihen, saako hän lupaa. Näiden henkilökohtaisten suhteiden ei oikeasti pitäisi vaikuttaa tähän lupa-asiaan. Ongelma on suuri etenkin pienillä paikkakunnilla, missä kaikki tuntee toisensa. Ehkä prosessia voisi jotenkin muuntaa, niin että henkilön nimi ei tulisi esiin, vaan asia esitettäisiin viranomaisille enemmän prosessina. Tämä on nyt tällainen huomio, mihin olen törmännyt asiakkaiden kanssa.

Peurasaari Piritta
northern village adventures