

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

-

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

-

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

-

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Ehdotus, jonka mukaan tuulivoimalan ja asutuksen välinen vähimmäisetäisyys olisi kahdeksan kertaa tuulivoimalan korkeus, arvioidaan vähentävän kuntien mahdollisuuksia kaavoittaa tuulivoima-alueita sellaisille alueille, joita ei ole osoitettu maakuntakaavassa.

Lapuan ympäristölautakunta katsoo, että ehdotettu etäisyys raja selkeyttää kaavoitusta. Lisäksi lautakunta pitää myönteisenä, että lakiin sisältyy mahdollisuus poiketa vähimmäisetäisyydestä neuvottelumenettelyllä, mikä mahdollistaa joustavan ratkaisun tapauskohtaisesti.

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Rakentamislain 46 §:ään esitetään lisättäväksi säännös, jonka mukaan vähintään kymmenen hehtaarin kokoista aurinkovoimalaa pidetään merkittävänä rakentamisena. Tämä tarkoittaisi, että tällaiset hankkeet edellyttävät aina joko aurinkovoimayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Lapuan ympäristölautakunta katsoo, että kaavoitusveloitteen laajentaminen ei kaikilta osin vastaa rakentamislain tavoitteita. Nykyinen suunnittelutarveratkaisu ja ympäristövaikutusten arviointi ovat joillain alueilla riittäviä ja toimivia keinoja hankkeiden käsittelemiseen. Esimerkiksi käytöstä poistetuilla turvetuotantoalueilla voidaan suunnittelutarveratkaisun kautta selvittää sijoittamisen edellytykset ilman kaavoitusveloitetta.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta vaatimus vähintään kymmenen hehtaarin aurinkovoima-alueiden kaavoittamisesta on perusteltua. Kaavoituksen kautta voidaan varmistaa, että riittävät selvitykset erityisesti ympäristövaikutuksista tehdään. Aurinkovoiman tuotantoalue ei automaattisesti edellytä YVA-menettelyä, vaan Ely-keskus tekee päätöksen sen soveltamisesta tapauskohtaisesti. Mikäli rakentamisluvan hakemusvaiheessa selviää, että alueella on tarpeen tehdä laajempia selvityksiä, niin muodostuu tarve kaavoittaa alue.

Aurinkovoimayleiskaavaa koskevien säännösten mukaan aurinkovoimaloita ei tule sijoittaa ojittamattomille luonnontilaisille suoalueille eikä merkittävässä määrin metsäalueille. Tämä linjaus on tärkeä luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja luontokadon ehkäisemisen näkökulmasta. Ehdotetulla kymmenen hehtaarin rajalla olisi siten myönteisiä vaikutuksia luonnon monimuotoisuuden kannalta, koska se lisää kaavoitusveloitteita ja sitä kautta mahdollistaa ympäristövaikutusten laajemman selvittämisen.

Lapuan ympäristölautakunta tunnustaa kaavoituksen tuomat ympäristöhyödyt, mutta korostaa tarvetta säilyttää mahdollisuus joustavaan menettelyyn alueilla, joilla ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja hyvin hallittavissa.

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Kommentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Vuori Tuula

Lapuan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen - Lapuan
ympäristölautakunta kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena ja
ympäristönsuojeluviranomaisena