

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

-

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

-

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

-

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Kommentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentti luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsi)

Aikataulu ja ajankohta lausunnon antamiselle ei mahdollista riittävää perehtymistä lausunnon valmisteluun. Yhtäältä asianmukainen käsittely luottamushenkilöhallinnossa jää toteutumatta. Valtion tulisi aina varmistaa kuntien aito mahdollisuus lausua asioissa, jotka keskeisesti vaikuttavat kuntiin.

Yleisesti: Lakimuutoksen tavoite maankäytön suunnittelun sujuvoittamiselle on tärkeä ja kannatettava. Kaavoituksen tulee palvella nykyistä tehokkaammin, erityisesti aikataulullisesti, elinkeinoelämän sekä myös asuinrakentamisen tarpeita.

Uuden mahdollisen seudullisen tai ylikunnallisen valmistelun myötä byrokratia helposti kasvaa ja päätöksenteko monimutkaistuu. Kuntien itsehallinnollinen asema sekä kaavoitusmonopolin säilyttäminen on keskeistä ja tulee jatkossakin nähdä luovuttamattomana. Kaavoittaminen on paikallisuudesta nousevaa kunnan elinvoimatyön ydintä. Maakuntien liiton asema strategisen ja ylikunnallisen työskentelyn varmistajana voisi olla yksi mahdollinen suuntaus.

Maanomistajan kaavan laatimisaloitteen lisääminen lainsäädäntöön on lähtökohtaisesti hyvä asia. Neljän kuukauden aikaraja voi aiheuttaa hyvien aloitteiden hylkäämisen tietopuutteen vuoksi, ja se saattaa aiheuttaa merkittävää resurssirasitusta kunnille. Lisäksi jos aloitteen käsittelyyn joudutaan pyytämään ohjausta muiden viranomaisten osalta, voi määräaika mennä umpeen ennen ohjaavan lausunnon saamista.

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Lehtonen Sanna
Urjalan kunta