

Asia: VN/26856/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki**

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

### **Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset**

Sievin kunta pitää tärkeänä, että lainsäädäntö tukee paikallista elinvoimaa, uusiutuvan energian investointeja ja kuntien itsehallintoa. Uudistuksen tulee mahdollistaa sujuva ja ennakoitava hankekehitys erityisesti pienissä kunnissa, joissa resurssit ovat rajalliset.

### **Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät**

-

### **Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

### **Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava**

-

### **Kommentit luvusta 5 Yleiskaava**

-

### **Kommentit luvusta 6 Asemakaava**

-

### **Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset**

-

## **Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset**

-

## **Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset**

Luonnoksessa esitetty vaatimus yleis- tai asemakaavasta yli 10 hehtaarin aurinkovoimaloille on Sievin kunnan näkemyksen mukaan:

- Kohtuuttoman matala ja johtaa tarpeettomaan hallinnolliseen kuormitukseen
- Hidastaa pienempien hankkeiden etenemistä, vaikka niiden ympäristövaikutukset olisivat vähäisiä
- Rajoittaa kuntien mahdollisuuksia hyödyntää aurinkoenergiaa osana vihreää siirtymää

Ehdotus: Kaavavaade tulisi asettaa vähintään 100 hehtaariin, linjassa YVA-lain kaavoituskyynnyksen kanssa. Tällöin pienemmät hankkeet voisivat edetä rakentamisluvalla, mikäli vaikutukset eivät ole merkittäviä.

Luonnoksen kirjaus, jonka mukaan aurinkovoimaa ei tulisi osoittaa 'merkittävässä määrin metsämaalle', on:

- Epäselvä ja tulkinnanvarainen
- Rajoittaa kuntien päätösvaltaa ja maanomistajien oikeuksia
- Luo oikeudellista epävarmuutta ja viivästyttää hankkeita

Ehdotus: Kirjaus tulisi poistaa tai korvata hiilitaselaskentaan perustuvalla arvioinnilla, jossa huomioidaan hankkeen elinkaaren aikaiset ilmastovaikutukset.

## **Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset**

-

## **Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

Sievin kunta korostaa, että:

- Kuntien itsehallintoa ei tule kaventaa, vaan niiden asiantuntemusta paikallisista olosuhteista tulee kunnioittaa
- Kaavoitusresurssit ovat rajalliset, ja siksi lainsäädännön tulee mahdollistaa joustavat ja tapauskohtaiset ratkaisut
- Yksin pinta-alan perustuvat kaavavaateet eivät huomioi hankkeiden todellisia vaikutuksia

## **Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä**

-

## **Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu**

-

## **Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto**

-

## **Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset**

-

## **Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset**

-

## **Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset**

-

## **Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku**

-

## **Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset**

-

## **Kommentti luvusta 20 Erinäiset säännökset**

Lakiluonnoksen eri säännösten yhteisvaikutukset – kuten metsärajoitus ja kaavavaade – voivat yhdessä hidastaa tai estää uusiutuvan energian hankkeita. Tämä on ristiriidassa hallituksen tavoitteiden kanssa edistää vihreää siirtymää ja sujuvoittaa lupaprosesseja.

## **Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset**

-

## **Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)**

Sievin kunta esittää seuraavat muutokset:

1. Kaavavaade aurinkovoimaloille nostettava vähintään 100 hehtaariin
2. Metsämaalle rakentamisen rajoitus poistettava tai tarkennettava hiilitaselaskentaan perustuen
3. Kuntien päätösvaltaa ja harkintaa tulee vahvistaa, ei kaventaa
4. Lainsäädännön tulee mahdollistaa joustavat, tapauskohtaiset ratkaisut

## **Kommentit rakentamislain muuttamisesta**

-

**Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.**

-

Yrttikoski Mari  
Sievin kunta