

Valtiovarainministeriön täydentävä lausuma 3.10.2024

91 § Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisoite

Kunnan erilaisten aloitteiden käsittelyn kannalta olisi selkeämpää, että käsittelytahona olisi toimivaltainen viranomainen, eikä aloitteen käsittelylle olisi määräaikaa. Kunnalle tulisi itsehallintonsa nojalla jättää mahdollisuus päättää tahosta, joka kunnassa vastaa aloitteiden käsittelystä. Muutkin kuntalain 23 §:n mukaiset aloitteet on käsiteltävä kunnan toimivaltaisessa viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä hallintolain 23 §:n mukaisesti. Kunta voi hallintosäännössään antaa tarkempia määräyksiä aloitteiden käsittelystä.

Laatimisoitetta koskeissa perusteluissa tulisi kuvata tarkemmin:

- Sujuvoittavatko vai kuormittavatko käsittelyvaatimukset aloiteoikeuden käsittelyä kuntien ja maanomistajien kannalta?
- Miten esitetty suhtautuu kuntien normien purkamiseen?
- Miten aloiteoikeuden oletetaan vaikuttavan aloitteiden määrään?
- Mitä aloiteoikeus tarkoittaisi erilaisten kuntien toiminnan kannalta?

122 § Tietojen saaminen Verohallinnolta

Valtiovarainministeriö ei sinänsä vastusta ehdotusta rakentamislain 189 §:n kaltaisen säännöksen ottamisesta myös alueidenkäyttölain 122 §:ksi, mutta toteaa, että ehdotus on vajavaisesti perusteltu ja siihen tulee lisätä vähintäänkin seuraavia puuttuvia perusteluja:

- Miksi tiedot on tarpeellista saada juuri Verohallinnolta? Verohallinnolla ei kaikissa tilanteissa ole ajantasaisia kuolinpesän yhteystietoja, vaan Verohallinnon tiedot riippuvat verovelvollisten mahdollisesti ilmoittamista / päivittämistä yhteystiedoista. Vastaavasti kiinteistöjen omistajista ja haltijoista ei kaikissa tilanteissa ole ajantasaisia rekisteritietoja, jotka pääsääntöisesti saadaan kuntien rakennusvalvonnalta ja Maanmittauslaitokselta.
- Miksi kuolinpesän asianhoitajien / yhteyshenkilön, kiinteistön omistajien ja kiinteistöjen haltijoiden yhteys-, tunnus- ja vastaavat tunnistetiedot annettaisiin kunnille ja maakuntien liitoille? Mitkä ovat ne tiedoksianto- ja muut viranomaistehtävät, joita varten tietoja on tarpeellista saada? Miten tehtävät eroavat rakentamislain 189 §:n vastaavista laadultaan ja mittakaavaltaan?
- Ehdotuksessa puuttuu tieto, että pyydettävät tiedot voivat koskea ainoastaan Verohallinnon ennestään hallussaan pitämiä tietoja.
- Ehdotuksesta puuttuu arviot tietopyyntöjen määrästä, pyyntöjen säännöllisyydestä / satunnaisuudesta ja pyyntöjen mittakaavasta, samoin kuin vaikutukset Verohallinnolle.
- Ehdotusta tulisi myös arvioida suhteessa vireillä olevin norminpurkutalkoisiin sekä poikkihallinnollisiin hankkeisiin (edesmenneen omaisen asioiden vaivaton hoito –ohjelma, tiedonhallintalain ja tietosuojalain uudistaminen).
- Lisäksi maankäytön aihepiiriin tiedonsaantioikeuksiin liittyen huomiona myös se, että kiinteistönmuodostamislain 287 §:n 3 momentin mukaan valtion ja muun julkisyhteisön viranomaiset ovat

pyynnöstä velvolliset salassapitosäännösten estämättä antamaan kiinteistötoimituksesta tiedottamista varten asianosaisen tunniste- ja yhteystiedot Maanmittauslaitokselle ja kiinteistörekisterin pitämisestä vastaavalle kunnalle. HE:ssä 68/2013 vp kyseisen pykälän perusteluissa on viitattu tiedonsaantioikeuteen myös Verohallinnolta.