

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

-

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

-

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

-

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Kuhmoisten Asukasyhdistys ry kannattaa hallituksen esitystä uudesta alueidenkäyttölaista Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset osalta (Luku 8). Sen mukaan tuulivoimayleiskaavaa koskeviin erityisiin säännöksiin lisätään tuulivoimalan ja asutuksen välistä vähimmäisetäisyyttä koskeva säännös. Lisäksi maisemavaikutuksia koskevaa sisältövaatimusta tarkennettaisiin.

Kuhmoisten Asukasyhdistys pitää tärkeänä uuden säännöksen linjausta, jonka mukaan tuulivoimalan vähimmäisetäisyyden asuinrakennuksiin ja rakentamisluvan saaneisiin sekä voimassa olevassa yleis- tai asemakaavassa osoitettuihin asuinrakennuspaikkoihin olisi oltava kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus, jos tuulivoimayleiskaava ei sijoitu maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.

Kuhmoisten Asukasyhdistyksen mielestä valtakunnallinen tuulivoimarakentamisen ohjaus on tarpeellista, koska kuntatalouskeskeisessä päätöksenteossa on vaikeaa arvioida valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien maisema- ja luontokohteiden arvoa. Siksi tuuliteollisuusalueiden sijoituskriteereihin pitää saada valtakunnalliset, selkeät ja riittävät suojaetäisyysvaatimukset.

Maakuntakaavan ulkopuolella olevien tuuliteollisuushankkeiden sijaintivalinta ei täytä alueidenkäyttölain vaatimuksia avoimesta päätöksenteosta ja asianosaisten osallisuudesta silloin, kun voimalahankkeelle soveltuvia sijaintivaihtoehtoja ei ole selvitetty kuntatasolla ja kun aloite tuulivoimayleiskaavasta on esitetty kuntapäättäjille tuuliteollisuusyhtiön toimesta. Virheellistä sijaintivalintaa ei pystytä kompensoimaan millään kaava- tai YVA-selvityksellä.

Useamman kunnan alueelle sijoitetuilla tuuliteollisuushankkeilla saattaa olla ennakoimatonta seudullista yhteisvaikutusta. Hankkeita suunnitellaan hallitsemattomasti eri yhtiöiden toimesta ilman maakunnallista ohjausta ja voimassa olevaa sääntelyä. Kuntalaisille siirtyy vastuu luonto- ja ympäristöarvojen sekä asuinympäristön laadun puolustamisesta kuntapäättäjien priorisoidessa tuuliteollisuudesta saatavia kiinteistöveroja.

Kuhmoisten Asukasyhdistys ry

Kuhmoinen 11.7.2025

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Viita Ossi
Kuhmoisten Asukasyhdistys ry