

Paikka Teak, Akvaario

Aika 16.06.2025 klo 18:00 - 20.43 (iltakoulu 18.04-19.53)

Saapuvilla olleet jäsenet

Nevanperä Toni	puheenjohtaja
Erlands Kaj	I varapuheenjohtaja
Kohtala Päivi	II varapuheenjohtaja
Aho Hannu	jäsen
Ilkkala Jaana	jäsen
Ketomäki Jaakko	jäsen
Tamsi Lasse	jäsen
Tamsi Satu	jäsen
Taskinen Satu	jäsen

Muut saapuvilla olleet	Lehtimäki Esko	valtuuston puheenjohtaja, etänä
	Heikkilä Ville	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Ollikkala Ari	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Penttinen Ari	valtuuston III varapuheenjohtaja, poissa
	Nissén Ann-Christine	työsuojelupäällikkö, iltakouluasia klo 18.04-18.33
	Valtonen Pia	sivistysjohtaja
	Korpi Tommi	tekninen johtaja
	Nummela Veli	kunnanjohtaja, esittelijä
	Kataja Miika	osallisuusjohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestys Hyväksyttiin työjärjestys.

Asiat §:t 169-196

Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Ilkkala ja Jaakko Ketomäki.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Toni Nevanperä puheenjohtaja, §:t 169-185, 187-191, 193, 195-196 Allekirjoitettu sähköisesti	Kaj Erlands puheenjohtaja, §:t 186, 192, 194 Allekirjoitettu sähköisesti	Miika Kataja pöytäkirjanpitäjä Allekirjoitettu sähköisesti
---	---	--

Pöytäkirjan tarkastusmerkinnät

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Jaana Ilkkala Allekirjoitettu sähköisesti	Jaakko Ketomäki Allekirjoitettu sähköisesti
--	--

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.6.2025.

Miika Kataja, pöytäkirjanpitäjä
Allekirjoitettu sähköisesti

184 § Lausuntopyyntö ympäristöministeriöltä luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi

Dnro D/231/00.04.00/2025

Valmistelija/lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500-286 115, sähköposti: etunimi.sukunimi@teuva.

Khall 184 §
16.6.2025

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa 11.7.2025 mennessä aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi.

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialue-suunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1–10 a ja 24–26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät). Alueidenkäyttölain valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka tehtävänä oli valmistella ehdotus uudeksi alueidenkäyttölainsiksi hallituksen esityksen muotoon (ympäristöministeriön päätös 1.11.2023). Työryhmän toimikausi oli 10.11.2023–30.9.2024.

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäytön lainsäädäntöä pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti. Alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialue-suunnittelua koskevat säännökset. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ehdotetaan säilytettäväksi pääpiirteittäin ennallaan.

Keskisimmät muutokset kohdistuvat maakuntakaavan ohjausvaikutukseen, kaavojen sisältövaatimusten ajantasaistamiseen, tuuli- ja aurinkovoimarakentamiseen, vähittäiskaupan suuryksiköihin, maanomistajan aloiteoikeuteen ja kumppanuuskaavoitukseen, kaavaprosessin sujuvoittamiseen sekä muutostenhakuun.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevat säännökset säilyisivät pääosin ennallaan. Maakuntakaavan tehtävä rajattaisiin koskemaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Maakuntakaava on kuitenkin otettava huomioon yleiskaavaa laadittaessa. Yleiskaava ja asemakaava säilyttävät nykyisen roolinsa. Yleiskaavassa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin hyödyntämiseen, sekä lisääntyviin sään ääri-ilmiöiden ja tulvariskeihin varautumiseen sekä hulevesien hallinnan toteuttamisen edellytyksiin.

Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Yleiskaavaa voitaisiin käyttää suoraan aurinkovoimalan rakentamisluvat perusteena niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty. Laadittaessa 71 §:ssä tarkoitettua aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa olisi huolehdittava, että 1) yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueidenkäyttöä kyseisellä alueella, 2) aurinkovoimarakentamista ei osoiteta merkittävässä määrin metsämaalle, 3) aurinkovoimarakentamista

ei osoiteta ojittamattomille luonnontilaisille suoalueille, 4) aurinkovoimalan sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Aurinkovoimarakentamisen ja sijoittamisen edellytyksiin suunnittelutarve-alueella lisättäisiin rakentamislain 46 §:ään (sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella), että merkittävänä rakentamisena pidettäisiin pinta-alaltaan vähintään 10 hehtaarin kokoista aurinkovoimalaa. Vaikka puhutaan suunnittelutarvealueesta, on syytä olettaa, että 10 ha:n sääntö valuu myös normaalille haja-asutusalueelle.

Valmistelija

Esitän, että kunnanhallitus lausuu, että Teuvan kunta pitää ehdottoman tärkeänä, että kunta voi sijoittamispäätöksellään sijoittaa haja-asutusalueelle aurinkovoima-alueita sataan hehtaariin saakka ilman kaavoitusta, tai päättää itse kaavoituksen tarpeesta. Osayleiskaavan laatiminen aurinkovoimalle alle 100 ha:n alueelle on usein tarpeetonta, hidastaa hankkeita ja aiheuttaa pulan kaavoittajista.

Merialueilta ei pidä sallia pitkiä matkoja siirtolinjoja mantereelle. Esim. Korsnäsin merituulivoimasta kahden vierekkäisen voimalinjan suunnittelu Teuvan kautta kohti etelää, on katastrofaalista Teuvan kunnalle.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus kiittää mahdollisuudesta saada lausua kantansa alueidenkäyttölain uudistuksesta.

Kunnanhallitus toteaa, että valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden roolin selkeyttäminen ja vahvistaminen on perusteltua. Huoltovarmuuden, kokonaisturvallisuuden sekä ilmastomuutoksen hallinnan ja siihen sopeutumisen lisääminen tavoitteissa käsiteltäviin asioihin on paikallaan.

Ehdotus sisältää merkittäviä muutoksia maakuntakaavoituksen asemaan ja merkitykseen. Tältä osin kunnanhallitus toivoo, että olennaisia heikennyksiä ei tehtäisi, vaan maakuntakaavan ohjausvaikutus maankäytön suunnitteluun kunnissa turvattaisiin.

Yleiskaavoituksen sujuvuutta lisäävät esitykset ovat kannatettavia. Mahdollisuus yleiskaavan ja asemakaavan yhteiskäsittelyyn on tarpeellinen uudistus. Yleiskaavan sisältövaatimukset on hyvin päivitetty ajan haasteisiin. EU:n ennallistamisasetuksen toimeenpanon myötä sisältöjä jouduttaneen päivittämään uudelleen lähivuosina.

Niin ikään asemakaavan sisältövaatimukset on päivitetty onnistuneesti. Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite on perusteltu uudistus ja se on hyvin säännelty.

Esityksessä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista helpotetaan. Tämä liittyy osaltaan maakuntakaavan roolin heikentämiseen, ja sen vaikutuksia tulisi vielä erikseen arvioida.

Tuulivoimarakentamista koskevaa sääntelyä ollaan esityksessä puolestaan tiukentamassa. Uudesta sääntelystä tulisi tehdä perusteelliset vaikutusarviot ennen lain säätämistä.

Aurinkovoimarakentaminen on viime aikoina lisääntynyt voimakkaasti, ja pelisääntöjä aurinkovoiman sijoittamiseen on kunnissa kaivattu. Lakiesitys vastaa hyvin tähän tarpeeseen.

Kaavoitusmenettelyä ja vaikutusten arviointia kaavaa laadittaessa ollaan esityksellä selkeyttämässä ja sujuvoittamassa. Nämä esitykset samoin kuin tiedoksianto, voimaantuloa ja muutoksenhakua koskevat esitykset ovat hyviä ja perusteltuja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimusohjeet**Muutoksenhakukiellot**

<i>Kieltojen perusteet</i>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 171, 182-184, 190, 192-196 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 169-170, 172-181, 185-187, 189, 191 Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, pykälät ja valituskieltojen perusteet Pykälät ja valituskieltojen perusteet 188 (HankintaL 163 §)
--------------------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

<i>Oikaisuvaatimu sviranomainen ja -aika</i>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. <i>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite</i> Teuvan kunnanhallitus PL 25, 64701 TEUVA Rasintie 1 A, 64700 TEUVA aukioloaika: ma, ke, to klo 10-16 sähköposti: kunta@teuva.fi Pykälät: 169-170, 172-181, 185-187, 189, 191 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, myös sähköinen asiakirja täyttää tämän vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusajaksi. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
--	--