

Asia: VN/26856/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Lausunnonantajan lausunto. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

-

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

-

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

-

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

-

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

-

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

-

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Yli 10Ha:n aurinkovoimaloiden kaavoitusprosessi on liian raskas ja johtaa siihen että isojen aurinkovoimaloiden rakentaminen muuttuu monella tapaa kannattomaksi. 10Ha:n alueelle voi rakentaa n. 5MWp voimalan joka on todella pieni yleensä ottaen tehdä se kannattavasti koska jo liittymäkustannukset nousevat yli voimalainvestoinnin. 5MWp voimala maksaa n. 2M€ ja verkkoliittymät Fingrid 900k€ + johtotyöt 500k€ - 1500k€. Lisäksi pienissä voimaloissa yksikkökustannukset / MWp ovat korkeammat. Kaavoitusprosessi sisällään kannatettava toimialan puolesta koska se myös luo selkeän järjestelmän luvitukseen mutta voimalan koko pitäisi olla >200Ha / 100MWp. Isommilla voimaloilla on myös isompi ympäristövaikutus jolloin kaavoitus paremmin perusteltavissa. Yleisesti ympäristön, työvoimapolitiikan ja kansantalouden kannalta isommat voimalat parempia jolloin voidaan energiatuotantoa hajauttaa mutta rajata sen vaikutukset vähempiin paikkoihin. Suomessa suunnitteilla n. 250 isoa aurinkovoimalaa joista isoimmat ovat kannattavia.

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

-

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

-

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

-

Koemmentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu

-

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

-

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

-

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

-

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantulo koskevat säännökset

-

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset

-

Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)

-

Kommentit rakentamislain muuttamisesta

-

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

-

Hakkarainen Simo
Solnet Group Oy - Simo Hakkarainen, Johtaja, Teollisen mittaluokan
aurinkovoimalat