

Asia: VN/1347/2021

## Oikeudenkäyntikulutyöryhmän mietintö

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Suomen Vuokranantajat ry haluaa kiinnittää huomiota oikeudenkäyntikulujen merkitykseen erityisesti intressiltään pienissä asioissa. Tämän vuoksi pidämme erityisen hyvänä sitä, että oikeusministeriössä on aloitettu selvitystyö tällaisen pienten riita-asioiden erillisen menettelyn tarpeellisuuden ja perustamisen selvittämiseksi.

Nyt esitettyjä yksittäisiä pistemäisiä muutoksia OK 21 lukuun pidämme jokseenkin epätarkoituksenmukaisina. Erityisesti oikeudenkäyntikuluarviota koskeva lainsäädäntöesitys on mielestämme turha eikä tuo lisäarvoa nykytilaan nähden. Yhdymme kokonaisuudessaan Helinin, Männistön ja Siron jättämään eriävään mielipiteeseen asiasta.

Haluamme lisäksi tuoda esiin tarpeen OK 21:8d:n poistamiseksi. Säännös on historiallinen jääne asunto-oikeuksien ajalta 20 vuoden takaa. Kyseistä pykälää ei käytännössä enää sovelleta lainkaan sellaisissa vuokrariidoissa, jotka etenevät pääkäsitteeseen saakka. Nykyistä vakiintunutta käytäntöä on pidettävä perusteltuna, sillä vuokrariitojen käsittely ei eroa lainkaan muista riita-asioista. Säännös tulisi lainsäädännön selkeyden vuoksi poistaa kokonaan.

Näkemyksemme mukaan mahdolliset OK 21 luvun päivitykset tulisi tehdä kokonaisuutena. Nyt valittu pistemäinen tarkastelutapa on mielestämme epätarkoituksenmukainen. Esitämme, että OK 21 luvun päivittämistä valmistellaan kokonaisuutena seuraavalla hallituskaudella, jos se katsotaan tarpeelliseksi. Toivomme, ettei oikeusministeriö ryhdy lainsäädäntötoimenpiteisiin yksinään nyt kyseessä olevan työryhmämietinnön perusteella. Mahdolliset muutokset OK 21 lukuun tulisi tehdä yhtäaikaaisesti pienten riita-asioiden menettelyn säätämisen kanssa. Tällainen tarkastelutapa mahdollistaisi oikeusturvan saavutettavuuden arvioinnin ja parantamisen kokonaisuutena merkittävästi paremmin.

Tarik Ahsanullah

Päälakimies

Suomen Vuokranantajat ry

Ahsanullah Tarik  
Suomen Vuokranantajat ry