

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokrakäsikirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lounais-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiiri kiittää lausuntopyynnöstä ja lausuu oikeusapu- ja edunvalvontapiirien yhteisenä lausuntona seuraavaa:

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Uusi asetus selkeyttää tilannetta ja on tarpeellinen.

Useissa säästöjä tavoittelevissa toimitilahankkeissa yksittäisien viraston menot todellisuudessa kasvavat ja kokonaistaloudellisuus on vaikeasti hahmotettavissa. Kokonaistaloudellisuuden osoittavan laskelman tulisi olla hankkeen osapuolille avoin, jotta omien kustannusten nousu olisi helpommin ymmärrettävissä ja hyväksyttävissä.

Jäännösarvovastuun tarkkaan määrittelyyn on syytä kiinnittää huomiota, koska toimitilamuutokset näyttävät olevan jatkuvia. Muutokset eivät kaikissa tapauksissa perustu muuttavan viraston omiin tarpeisiin ja edellisistä muutoista/remonteista saattaa olla lyhytkin aika. Tällaisissa tilanteissa täysi jäännösarvovastuu tuntuisi kohtuuttomalta.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion vuokratäsisikrijaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Yleinen ehto vuokrasopimuksissa on, että vuokraa korotetaan indeksin mukaan, mutta indeksin laskiessa vuokraa ei alenneta. Kuitenkin indeksin ja sen myötä vuokran nousua perustellaan juuri vuokraan vaikuttavien kustannusten nousulla. Indeksi laskee näiden samojen kustannusten laskiessa, joten tilanteessa, jossa voittoa ei tavoitella, vuokran tulisi laskea indeksiä vastaavasti.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Fager Lasse
Lounais-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiiri