

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetusta ja Valtion vuokratäkirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Väylävirasto kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja lausuu asiassa seuraavaa:

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Asetusluonnoksen 3 §: Pykälässä määritellään, milloin toimitila voidaan vuokrata ilman kokonaistaloudellisuuden arviointia.

Väylävirasto pitää tärkeänä, että sen vuokraamat ns. käyttösidonnaiset tilat eivät tulisi pykälän tarkoittaman kokonaistaloudellisuuden arviointia koskevan menettelyn piiriin. Väylävirasto vuokraa käyttösidonnaisia tiloja mm. väylänpitotehtäviä varten. Väylänpidon käyttösidonnaiset tilat ovat osa väylänpidon toimintaa, eikä niitä käytetä viraston asiantuntijoiden työtiloina kuin poikkeuksellisesti tai projektitehtävissä.

Lisäksi Väylävirasto ehdottaa pykälän määrällisten (aika, euromäärä, neliömäärä) rajoitusten ehdottomuutta väljempää kirjausta asetukseen. Väylävirasto vuokraa erityisesti rakennushankkeidensa tarpeisiin tilapäisiä tiloja, kuten projektitoimistoja, jotka eivät aina täytä asetuseruonnoksessa esitettyjä suoravuokrauksen reunaehdotja. Hankkeissa olisi kuitenkin pystyttävä varautumaan nopeaankin tilantarpeeseen siten, että tilat olisivat käytettävissä muutaman kuukauden kuluessa. Senaatilla ei usein ole tarjota projektitoimistoiksi soveltuvia tiloja väylähankkeiden sijainneista johtuen.

Asetuseruonnoksen 5 §: Väylävirasto pitää tärkeänä, että asetuksessa on maininta siitä, että toimitiloja koskeva vuokrasopimus voidaan tehdä määräaikaisena, jos toimitilan tarve on

väliaikainen. Väylävirastolla on tarve vuokrata esim. väylähankkeiden projektitoimistoiksi tiloja vaihteleviksi ajanjaksoiksi.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion vuokrakäsikrijaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Kuistio Laura

Bryggare Samuli
Väylävirasto