

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokratäkirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Asetuksen 3 §:ssä säädetään toimitilan vuokraamisesta ilman kokonaistaloudellisuuden arviointia. Asetuksen perustelumuistion mukaan pykälän perusteella virasto ja laitos voisi vuokrata toimitilan suoraan muulta kuin Senaatti-konsernin liikelaitokselta, kun toimitilan vuokra on enintään 1 000 euroa kuukaudessa tai toimitilan pinta-ala olisi enintään 100 m² taikka jos viraston ja laitoksen toimitilatarve olisi alle kaksitoista kuukautta. Pykälän muotoilua voisi selkeyttää siten, että itse pykälätekstissä näkyisi perustelumuistioon kirjattu viraston oikeus vuokrata ohi Senaatti-konsernin.

Opetus- ja kulttuuriministeriö katsoo myös, että pykälässä ehdotetut raja-arvot ovat hyvin alhaiset, joten käytännössä poikkeus soveltuisi vain esimerkiksi yksittäisten työhuoneiden vuokraamiseen. Ministeriö esittää, että sekä euromääräistä rajaa että pinta-alarajasta tulisi kasvattaa.

Asetuksen 7 §:ssä säädetään ministeriön päätöstoimivallasta sen alaisen viraston vuokrasopimusta koskevassa asiassa. Opetus- ja kulttuuriministeriö pitää hyvänä, että ministeriön päätöstoimivallan alkamisen raja-arvot nousevat asetusehdotuksessa. Tämä vähentää vuokrasopimuksien osalta tarvetta käsitellä asia raha-asiainvaliokunnassa ja nopeuttaa päätösprosessia.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa valtion vuokratäsiakriiaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lehikoinen Anita
Opetus- ja kulttuuriministeriö

Jantunen Juho-Antti
Opetus- ja kulttuuriministeriö