

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokratäkirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoja valtion toimitilojen vuokrausta koskevan asetuksen sekä Valtion vuokratäkirjan muutoksista. Lausuttavana olevassa asetuksessa säädetään edellytyksistä, joiden täyttyessä toimitila voidaan vuokrata suoraan ulkopuoliselta ilman kokonaistaloudellisuuden arviointia. Asetuksessa säädetään myös tarkemmin kokonaistaloudellisuuden arvioimiseksi tehtävästä selvityksestä. Asetusehdotus sisältää säännöksiä myös vuokrauksen muista ehdoista.

Asetusluonnoksen 3 §:ssä on määritelty tilanteet, jolloin toimitilan vuokraaminen on mahdollista ilman kokonaistaloudellisuuden arviointia. Yhdeksi tilanteeksi on määritelty se, että toimitilan vuokra olisi enintään 1 000 euroa kuukaudessa. Rikosseuraamuslaitoksen näkemyksen mukaan tällaisia tilanteita lienee varsin vähän ja pykälässä mainittu kuukausivuokran raja voisi olla korkeampikin.

Asetusluonnoksen 5 §:ssä määritellään vuokrasopimuksen irtisanomisaika. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus olisi luonnoksen mukaan irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla. Rikosseuraamuslaitos esittää, että kyseisessä pykälässä säädettäisiin myös mahdollisuudesta sopia irtisanomisajasta pykälässä mainitusta 12 kuukauden irtisanomisajasta poikkeavasti.

Lausuntoja on pyydetty myös valtiovarainministeriön määräyksenä annettuun valtion vuokratäkirjaan tehdyistä uudesta sääntelystä johtuvista päivityksistä. Vuokratäkirjan kohdassa viisi on käsitelty ylläpitovuokran määräytymistä. Vuokran ylläpito-osuuteen todetaan kuuluvan myös Senaatti-konsernin liikelaitosten ylläpidon yleiskustannukset. Rikosseuraamuslaitos toteaa, että vuokratäkirjassa voisi määritellä myös sen, mistä mainitut yleiskustannukset koostuvat, sillä kyseisten kustannusten on käytännössä todettu olevan suuruudeltaan merkittäviä. Lisäksi käsitelty luonnoksen vuokrien indeksisidonnaisuutta koskevan 10 kohdan osalta Rikosseuraamuslaitos toteaa, pitävänsä kohtuullisena sitä, että elinkustannusindeksin laskiessa vuokria olisi mahdollista myös laskea.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa valtion vuokratäksikrijaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lokasaari Heidi
Rikosseuraamuslaitos