

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokratäkirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Syyttäjälaitos kiittää lausuntopyynnöstä ja lausuu seuraavasti:

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Asetusehdotuksen 2 § pykälä

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa edellytetään, että laskelmissa yksilöitäisiin tarkemmin toimitilan pää- ja ylläpitokustannukset Senaatti-kiinteistössä.

Huomioitavaa, että toimitilahankkeissa kerrotaan selkeämmin miten kustannukset jakautuvat rakennushankkeessa peruserannus- ja ylläpitokustannuksiin.

Asetusluonnoksen 6 § pykälä

Pykälässä säädetään jäännösarvovastuusta. Asetuksessa olisi hyvä ilmetä jäännösarvon kuoletusaika.

Edelleenvuokrakohteiden palvelumaksuun 2 % sisältyvien kustannusten sisältöä olisi hyvä selkeyttää.

Edelleenvuokrauskohteissa kiinteistön ja viraston välinen yhteydenpito on resursseja vievä kokonaisuus. Senaatti-kiinteistön roolia ja vastuuta on syytä täsmentää, koska näissä kohteissa maksetaan 2 % palvelumaksua.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion vuokrakäsikrijaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Kokonaisvuokrauksen vakioehdot kohta 2.4

Puhtauspalvelujen kokonaisratkaisua ei ole tarpeen muuttaa vuosittain.

Sopimuksen aikana palveluntuottajan ja viraston välillä käydään keskustelua ja tehdään tarvittavia muutoksia tarpeen mukaisesti. Palvelun sisältö on määritelty sopimuskaudelle ja sopimuskaudet ovat yleensä viisi (5) vuotisia.

Kiinteistön omistajan ja vuokranantajan puolesta olisi hyvä laatia ehdotus puhtauspalvelun tasosta (puhtaanapidon ohjelma) kussakin kohteessa. Huomioiden, että kohteissa on useita eri virastoja palvelun osalta on voitu tehdä erilaisia ratkaisuja hankinnan toteuttamisen ja sopimusten (palvelun sisällön) osalta.

Jos puhtauspalvelut on keskitetty Senaatti-kiinteistöille, tulisi tämä vaatimustaso ja ohjelma tarkastella kokonaisuutena ja varmistaa myös sopimuskauden jatkuvuus sekä tarvittavat, tarkoituksenmukaiset muutokset. Vuokranantajan vastuulla tulisi olla kohdetta koskevan puhtausohjelman laatiminen.

Autiovuori Joanna
Syyttäjälaitos

Turunen Annika
Syyttäjälaitos