

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokrakäsikirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua Valtiovarainministeriön lausuntopyyntöön Valtion toimitilojen vuokrausta koskevasta asetuksesta ja Valtion vuokrakäsikirjan muutoksesta. Maanmittauslaitos lausuu asiassa seuraavaa.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Kommentti kohtaan 5 § Vuokrasopimuksen irtisanomisaika: Viraston kannalta olisi tärkeää, että kaikissa Senaatin kautta vuokratuissa kohteissa olisi yhtenevä 12 kk irtisanomisaika riippumatta toimitilan omistussuhteista. Käyttäjän kannalta on ongelmallista, että edelleenvuokrakohteissa joudutaan sitoutumaan joustamattomampiin sopimuksiin kuin Senaatin omistamissa kohteissa.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion vuokrakäsikirjaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Kommentti kohtaan 15. Edelleenvuokraus ja edelleenvuokrauksen palvelumaksu: Viraston kannalta olisi tärkeää, että kaikissa Senaatin kautta

vuokratuissa kohteissa olisi yhtenevä 12 kk irtisanomisaika riippumatta toimitilan omistussuhteista. Käyttäjän kannalta on ongelmallista, että

edelleenvuokrakohteissa joudutaan sitoutumaan joustamattomampiin sopimuksiin kuin Senaatin omistamissa kohteissa.

Yleinen kommentti vuokratäkirjaan liittyen: Yhteisten asiakaspalveluja työympäristöhankkeiden osalta olisi luotava toimintamalli, joka huomioi paitsi valtion kokonaisedun, myös virastotalouden kannalta kohtuullisen lopputuloksen eli ei johda vuokrien nousuun. Viraston toimitilahallinnan ja vuokrauskustannusten kehityksen hallitsemiseksi on erittäin tärkeää saada läpinäkyväksi toimitiloihin liittyvät suhteutetut kustannusmuutokset pitkällä aikavälillä, esimerkiksi €/m²-mittarilla. Tarkastelua on tärkeää tehdä valtiotasaisen tarkastelun lisäksi asiakaskohtaisesti kohteittain (esim. virasto/toimipiste).

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Mikkonen Soile
Maanmittauslaitos - Hallintojohtaja Maija-Liisa Niskala ja
vastuualuepäällikkö Elina Aaltonen