

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokrakäsikirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Metsähallitus on käyttänyt omaehtoisesti sopimukseen perustuen ja toimivasti Senaatin toimitilapalveluita tähän asti, eikä esitetyt säädosmuutokset aiheuta muutosta tähän asiointilaan, koska käyttövelvoitesääntely koskee ainoastaan valtion virastoja ja laitoksia. Vaikka Metsähallitus ei ole käyttövelvoitteen piirissä, pitää se joka tapauksessa tärkeänä sitä jo aiemmassa lausunnossaan korostamaa, että kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa ja siitä annettavissa tarkemmissa säännöksissä huomioidaan myös vuokralaisen etu kuten esim. toiminnan erityispiirteiden huomioiminen syrjäisimmillä paikkakunnilla, joissa tilatarjonta ylipäänsä on vähäisempää.

Lisäksi Metsähallitus esittää jatkokehittäväksi edelleenvuokrauksen palvelumaksun määräytymisperustetta siten, että siinä tulisi huomioiduksi sopimuksen arvo ainakin joltain osin, koska yksi kiinteä prosentti (2 %) voi johtaa kohtuuttomuuksiin. Edellä mainitun ehkäisemiseksi ja eri arvon omaavien sopimusten huomioimiseksi Metsähallitus esittää harkittavaksi palvelumaksun porrastamista. Tämä voisi tapahtua porrastamalla palvelumaksu esimerkiksi kolmeen kategoriaan sopimuksen arvoon perustuen siten, että tietyn raja-arvon alittavien sopimusten palvelumaksu olisi 1 %, tietyn raja-arvon ylittävien 2 % ja em. raja-arvojen välille jäävien sopimusten osalta palvelumaksu olisi 1,5 %.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa valtion vuokratäsisikrijaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Niemelä Juha
Metsähallitus

Varala Anna-Liisa
Metsähallitus