

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokrakäsikirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Poliisihallitus lausuu seuraavaa.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

2§ Kokonaistaloudellisuuden arviointi

1 mom

- Mihin tehtyä arviointia käytetään.
- Kuka arvioi, ovatko tehty selvitys ja siihen sisältyvät laskelmat riittävät.

2 mom

- Selvityksen laatiminen on uusi tehtävä toimitilahallinnolle ja voi siten vaikuttaa resursointitarpeeseen.
- Miten selvitystä käytetään; kuka päättää, onko tehty selvitys ja sen sisältö riittävä.

3§ Vuokraus ilman kokonaistaloudellisuuden arviointia

- Jos tarkoitus on, että yhdenkin ehdon täyttyminen riittää, olisiko selkeyden vuoksi tarpeellista kirjoittaa auki, että yksikin mainituista ehdoista riittää siihen, ettei vaikutusarviointia tarvita.
- Olisiko syytä mainita, ettei vaikutusarvioinnin välttämiseksi tehty sopimusten pilkkominen osiin ole sallittua. Joskus tosin lyhyeksi tarkoitettua sopimusta saatetaan joutua jatkamaan (esim. väistötilat).

6§ Jäännösarvovastuu

- Asetusluonnoksen ja vuokrakäsikirjan ristiriita: Asetusluonnoksesta ei käy ilmi vuokrakäsikirjassa esitetty raja, jonka mukaisesti jäännösarvovastuu kohdistuu vain yli 2 milj. euron investointeihin.

7§ Päätösvalta valtion toimitilojen hankinnassa ja vuokrauksessa

-Tarkennus siitä, mitä sisältyy 'muihin toimitilamenoihin'' . Tarkoitetaanko esim. aulapalvelua, sähköä, siivousta ja mitä mahdollisesti muuta.

- Asetuksesta ei käy ilmi muistioloennoksen sisältämä tieto, että 'kiinteistövarallisuuden hankinnan ja muiden kuin Senaatti-konsernin liikelaitosten kanssa solmittujen vuokrasopimuksia koskeva ministeriön päättävävaltaan kuuluva raja jäisi toistaiseksi edelleen 5 miljoonaan euroon'.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion vuokrakäsikirjaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

2.5 Normaali käyttöaika

- Normaali käyttöaika on poliisin kohteissa poikkeuksetta 24/7. Esitämme sen huomioimista poliisia koskevissa vakioehdoissa. Nykyisin vakioehdoista poikkeaminen joudutaan tältä osin kirjaamaan kaikkiin vuokrasopimuksiimme.

3.1 Irtisanomisilmoituksen toimittaminen kirjaamoon

- Tämä muuttaisi nykykäytäntöä. Nykyisin irtisanomisilmoitukset toimitetaan kirjallisesti postitse tai asiakirjajärjestelmän kautta sähköpostilla yhteyshenkilölle, ei kirjaamoon. Senaatti käyttää irtisanomisilmoitusten toimittamiseen myös sähköistä allekirjoitusjärjestelmäänsä.

Hurri Niina

Poliisihallitus - Teknologiayksikkö, toimitilahallinto