

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokrakäsikirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

THL pitää esitettyjä muutoksia lausuntopyynnön kohteena olleisiin asioihin hyvinä. Nostamme huomioina esiin muutaman asian.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Vuokrausmahdollisuutta suoraan joltain muulta taholta, kuin Senaatilta on täsmennetty. Tämä on aina mahdollista yhdessä tehtävän kokonaistaloudellisuuden arvioinnin kautta, mutta lisäksi nyt esitetään, että arviointia ei tarvitse tehdä, jos vuokraus on määräaikaisena alle 12kk tai tila on enintään 100m² tai vuokra on enintään 1000€/kk. Tämän linjauksen soveltaminen voi THL:ssä tulla kyseeseen erityisesti kenttätutkimuksissa, joissa hankitaan tutkimuksen käyttöön ja sen ajaksi tiloja, lähinnä yksittäisiä vastaanottohuoneita ympäri Suomea. Tällaiset tilat on lähes aina vuokrattu suoraan. Nähdäksemme täsmennetyt rajaukset mahdollistavat toimimisen samalla tavalla ottaen huomioon, että taustalla on rajatapauksissa aina mahdollisuus yhteiseen harkintaan. Tähän mennessä on nähty rationaaliseksi hoitaa tilahankinta omien verkostojemme kautta ja se lienee ollut myös kokonaistaloudellisesti järkevin ratkaisu.

Lupa vuokraan sitoutumiseksi pitää VN:n asetuksen mukaan hakea ministeriöltä ja ministeriön tulee pyytää asiasta lausunto valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnalta, mikäli vuokrakustannukset ovat vähintään 5M€ sopimuskaudella tai toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa 10v ajalla. Nyt tähän rajaan on tehty inflaatiotarkistus siten, että uusi raja asetuksessa olisi vuokramenona 7M€ tai 10M€, johon lasketaan vuokra ja ”muut toimitilamenot”. Epäselväksi kuitenkin jää, mitä lasketaan ”muiksi toimitilamenoiksi” ja liittyykö siihen esim. jako pääoma- ja ylläpitovuokriin.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Lausuttavaa valtion vuokratäksikirjaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Viitaten valtion toimitilastrategiaan THL olisi kaivannut vuokratäksikirjaan valtion yhteisten tilojen vuokrauksen ja maksuperusteiden avaamista. Vakioehdoissa on lyhyt maininta kunkin yhteisen toimitilan käyttäjän velvollisuuksista, mutta yhteisten tilojen maksuperiaatteita ei käsitellä. Lienee selvää, että näitä periaatteita joudutaan jatkossa päivittämään, kun toimitilastrategiaa pannaan täytäntöön.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Valtion vuokratäksikirjassa mainitaan, että vuokrasopimusten vakioehdoissa tarkennetaan vuokrien indeksisidonnaisuuksien periaatteita. Lausuttavissa vakioehdoissa indeksisidonnaisuuden periaatteita ei kuitenkaan erikseen avata.

Vuokrauksen vakioehtoihin tai vuokratäksikirjaan THL esittää lisättäväksi kohdan, jossa todetaan Senaatin toimesta tai alihankijana toimivien palveluntuottajien (esim. kiinteistöhuolto, toimitilapalvelut) velvollisuus sitoutua yhteisen työpaikan tai asiakkaan perustelluista syistä linjaamien toimintaohjeiden noudattamiseen. Tällaiset ohjeet ja linjaukset voivat tulla kysymykseen mm. ympäristö- tai turvallisuusyistä.

Nissinen Mikko
Terveiden ja hyvinvoinnin laitos (THL)