

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokratäkirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

KEHA-keskus kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto valtion toimitiloja koskevaan asetukseen ja vuokratäkirjan muutokseen ja antaa yhteisen ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen lausunnon. Uusi asetus selkeyttää tilannetta ja on tarpeellinen.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Asetusehdotuksen 2 § pykälässä kokonaistaloudellisuuden arviointi edellytetään, että Senaatti kiinteistö laatii laskelma, jossa yksilöidään toimitilan pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset on tarpeellinen. Nykyisissä valmistelussa ja toteutuksessa olevissa Senaatti kiinteistöjen toimitilahankkeissa ei ole tarkemmin avattu miten kustannukset jakautuvat rakennushankkeessa perusparannukseen ja ylläpitokorjauksiin.

Edelleen vuokraohteiden palvelumaksu 2 % sisältyvät kustannukset olisi syytä avata tarkemmin. Nykykokemuksen perusteella joissain edelleen vuokraohteissa yhteydenpito on jouduttu hoitamaan suoraan kiinteistöjen omistajan kanssa, vaikka samalla Senaatille on maksettu 2 % palvelumaksua.

Jäännösarvon rajaaminen 10 vuoteen on kannatettava. KEHA-keskuksen nykyisin voimassa olevissa sopimuksissa jäännösarvon kuoletusaika on voinut olla jopa 30 vuotta.

7 § päätösvalta valtion toimitilojen hankinnassa vuokrauksessa selkeyttää nykytilannetta, koska Senaatilla on ollut eri käsitys miten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokravastuu maksetaan. Myös toimitiloihin sisältyvien palveluiden huomioinen on tervetullut lisäys.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei kommentoitavaa.

Lausuttavaa valtion vuokratänsikrijaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei kommentoitavaa.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Vakioehtojen 6.5 henkilötietojen käsittelyssä tulisi huomioida tulevat valtion, kuntien ja KELAn yhteiset toimitila- ja asiakaspalveluhankkeet. Senaatin verkkosivuilla on todettu henkilötietojen käsittelystä:

Senaatti toimii myös tietosuoja-asetuksen tarkoittamana henkilötietojen käsittelijänä (4 art. 8) asiakkaansa lukuun, jolloin asiakas määrää henkilötietojen käsittelyn sekä vastaa siitä. Senaatti vastaa tällöin asianmukaisesta käsittelystä asiakkaalle.

Tätä tulisi tarkentaa niiltä osin jos virastot toimivat yhteisessä työympäristössä. Miten vastuu henkilötietojen käsittelystä jaetaan vai olisiko Senaatti kiinteistöjen roolia tässä kasvattaa, koska henkilötietoja käsittelevät järjestelmät ovat Senaatti kiinteistöjen omaisuutta ja henkilötietoja käsittelevät toimivat Senaatin palvelun tuottajina?

Heikkilä Heikki
KEHA-keskus

Halonen Miikka
KEHA-keskus