



Valtiovarainministeriö  
Neuvotteleva virkamies Peppiina Huhtala

## **Ehdotus valtioneuvoston asetukseksi valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, vuokraamisesta, hallinnasta ja hoitamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen 12 §:n kumoamisesta**

### **1 Ehdotuksen sisältö**

Ehdotettavalla asetuksella kumottaisiin valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, vuokraamisesta, hallinnasta ja hoitamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (242/2015, jäljempänä *hallinta-asetus*) 12 §.

### **2 Ehdotuksen perustelut**

Hallinta-asetuksessa säädetään oikeudesta luovuttaa, hankkia ja vuokrata valtion kiinteistövarallisuutta. Asetus on annettu oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain (973/2002, jäljempänä *luovutuslaki*) 15 §:n 1 momentin perusteella.

Luovutuslain 15 §:n 2 momentin mukaan pykälän 1 momentin asetuksenantovaltuus ei koske valtion liikelaitoksia lukuun ottamatta valtion kiinteistövarallisuuden rekisteröintiä ja luettelointia. Luovutuslain asetuksenantovaltuus ei koske myöskään valtion sisäistä vuokraustoimintaa

Kumottavaksi esitettävän hallinta-asetuksen 12 § koskee valtion viraston tai laitoksen sekä Senaatti-kiinteistöjen tai Puolustuskiinteistöjen välisen toimitilavuokrasopimuksen ehtoja. Nämä ehdot koskevat vuokrasopimuksen irtisanomisaikaa sekä viraston ja laitoksen velvollisuutta korvata Senaatti-kiinteistöille tai Puolustuskiinteistöille sen tarpeeseen perustuvia investointien jäännösarvo, jos virasto tai laitos irtisanoo vuokrasopimuksen ennen kuin investoinnit on sopimuksen mukaisesti maksettu (*jäännösarvovastuu*).

Valtiovarainministeriön näkemyksen mukaan 12 § sääntely koskee valtion sisäistä toimitilavuokrausta sekä myös valtion liikelaitoksia, joten asetuksenantovaltuussäännös on ollut virheellinen.

Valtiovarainministeriö keskittää valtion sisäistä toimitilavuokrausta koskevat säännökset Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lakiin (1018/2020) sekä lain 2 c §:n 1 momentin nojalla annettavaan valtioneuvoston asetukseen sekä valtiovarainministeriön määräyksenä annettuun valtion vuokratäkirjaan 1.6.2023 alkaen. Hallinta-asetukseen ei ole tarkoituksenmukaista jättää päällekkäistä sääntelyä.

Edellä mainituilla perusteilla valtiovarainministeriö esittää hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamista.

### **3 Vaikutukset**

Hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisella ei ole vaikutuksia Senaatti-konsernin liikelaitosten tai valtion virastojen tai laitosten välisiin sopimuksiin tai muuhun toimintaan, koska kumottavaa sääntelyä vastaava sääntely tullaan sisällyttämään Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain 2 c §:n 1 momentin nojalla annettavaan, uuteen valtion sisäistä toimitilavuokrausta koskevaan valtioneuvoston asetukseen.

### **4 Asian valmistelu**

Asetusehdotus on valmisteltu valtiovarainministeriössä. Valtiovarainministeriö pyysi asetuksesta lausunnot ministeriöiltä, valtion virastoilta ja laitoksilta ja eduskunnan oikeusasiamieheltä. Lausuntoaika oli 5.4.2023 – 1.5.2023.

Asetusehdotus ei ole vielä ollut tarkastettavana oikeusministeriön laintarkastuksessa.

### **Voimaantulo**

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1.6.2023.