

Asia: VN/10342/2023

Valtion toimitilojen vuokrausta koskeva asetus ja Valtion vuokrakäsikirjan muutos

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Palkeet kiittää mahdollisuudesta lausua koskien Valtion toimitilojen vuokrausta koskevaa asetusluonnosta ja Valtion vuokrakäsikirjan muutosta. Palkeet pitää muutoksia yleisesti ottaen kannatettavina ja toimintamallia selkeyttävinä.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrausta koskevaan asetusehdotukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

4 § Edelleenvuokrauksen palvelumaksun (2 %) perusteet eivät ole läpinäkyvät, vaikka yleisperiaate on sinällään selkeä. Edelleenvuokrauksen palvelumaksun jonkinlaista kohdekohtaista porrastamista voisi harkita, koska vuokrattavat kohteet voivat olla hyvinkin erilaisia ja aiheuttaa vuokrauksesta johtuviin kustannuksiin huomattaviakin eroja kohteesta riippuen. Hallinnollista taakkaa ei ole syytä lisätä, mutta etukäteen laaditut yleisesti sovellettavat periaatteet palvelumaksun porrastamiselle voisivat toimia myös kevyellä tavalla.

5 § Vuokrasopimuksen irtisanomisaika voisi olla lyhyempi kuin 12 kuukautta sellaisissa kohteissa, jotka ovat nykyaikaisia monitilaympäristöjä, erityisesti yhteisissä virastotaloissa.

6 § Jäännösarvovastuun määräytymisen periaatteita olisi suotavaa avata tarkemmin ainakin muistiossa.

Lausuttavaa hallinta-asetuksen 12 §:n kumoamisasetukseen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Lausuttavaa valtion vuokrakäsikirjaan

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Viitaten edellä lausuttuun asetusehdotusta koskeviin kohtiin vuokratäksikirjassa tulisi täsmentää sekä edelleenvuokrauksen palvelumaksun porrastamisen yleiset periaatteet että jäännösarvovastuun määräytymisen periaatteet.

Lausuttavaa valtion toimitilavuokrauksen vakioehtoihin

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Ei lausuttavaa.

Kallio Timo
Palkeet