

# ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 7/2024

PÖYTÄKIRJA

---

**Aika** 11.11.2024 klo 14.00 – 15:40

**Paikka** Valtioneuvoston kokouskeskus, Sali 5, Eteläesplanadi 4, Helsinki.  
Osallistuminen oli mahdollista myös etäyhteydellä.

**Läsnä jäsenet**

Riskilä Jari		puheenjohtaja
Friman Mikael		varapuheenjohtaja
Aspala Maria		sihteeri
Jalkanen Salla		
Kiviranta Elias		
Korpinen Seija	Teams	
Kuvaja Tommi	Teams	
Mustonen Esa	Teams	
Paatonen Pekka		
Palviainen Harri	paikalla klo 15.04 (5 §) lähtien	
Pihlaja Vilma		
Semenov Evgeni	Teams	
Vihervuori Esa		
Viita Anne	Teams	

**Läsnä muut**

Karjalainen Anu		Ympäristöministeriö
Rinnemaa Marika	Teams	Valtiokonttori
Turunen Sami	Teams	ARA

**1 § KOKOUKSEN AVAUS JA SIHTEERIN VALINTA**

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen ja kokouksen sihteeriksi valitaan Maria Aspala.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kokouksen sihteeriksi valittiin Maria Aspala.

**2 § TYÖJÄRJESTYS**

Esitys: Hyväksytään esityslista kokoukselle työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**3 § EDLLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Esitys: Hyväksytään 30.9.2024 pidetystä kokouksesta laadittu pöytäkirja (liite 3).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**4 § ASUKASHALLINNON TOIMIVUUS**

Asukashallinnon toimivuus on yksi lakiuudistuksen jälkiarvioinnin kohteista, jotka muilta osin ovat tulleet käsitellyiksi aiemmissa kokouksissa.

Nina Maskulin esitteli edellisessä kokouksessa asukasjäsenten työstämän asukashallintoa koskevan esityksen, jonka neuvottelukunta merkitsi tiedoksi. Samalla päätettiin, että Maskulin toimittaa seuraavaan kokoukseen enintään yhden sivun mittaisen analyysin aiheesta. Puheenjohtajan tiedusteltua asiasta Maskulin on ilmoittanut, että analyysi valmistunee joulukuun kokoukseen.

Esitys: Neuvottelukunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**5 § ASO 2.0**

Neuvottelukunta keskusteli kokouksessaan 17.6.2024 ympäristöministeriön 28.5.2024 tiedottamasta asumisoikeusasuntoja koskevasta selvityksestä ja tiedotteen yhteydessä julkaistusta 27.5.2024 päivätystä muistiosta. Neuvottelukunta totesi tarpeelliseksi laatia esitys asumisoikeusjärjestelmän kehittämisestä niin, että vastataan kritiikkiin valtion riskeistä ja valtion tuen huonosta kohdentumisesta. Neuvottelukunta päätti, että puheenjohtaja laatii esitysluonnoksen Aso 2.0 -mallista. Puheenjohtajan laatimaa luonnosta (liite 5A) on käsitelty neuvottelukunnan 26.8. ja 30.9.2024 pidetyissä kokouksissa.

Mikael Friman on kutsunut asukasjäseniä valmistelemaan ainakin joltain osin vaihtoehtoista mallia asojärjestelmän kehittämiseksi. 30.9.2024 pidetyssä kokouksessa Friman taustoitti esitystä (liite 5B) ja siihen sisältyviä kehitysehdotuksia, ja ilmoitti esittelevänsä asiaa laajemmin seuraavassa kokouksessa.

# ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 7/2024

PÖYTÄKIRJA

---

Kokouksessaan 30.9.2024 neuvottelukunta totesi yksimielisesti tarkoituksena olevan, että neuvottelukunta laatii yhden yhteisen esityksen järjestelmän kehittämis ehdotuksista.

Mikael Friman esittelee asukasjäsenten valmisteleman esityksen järjestelmän kehittämis ehdotuksista (Liite 5B).

Puheenjohtaja kertoo lyhyesti laatimaansa ja neuvottelukunnan aiemmissa käsittelyissä jalostettuun luonnokseen sisältyvät ehdotukset järjestelmän kehittämiseksi (Liite 5A).

Esitys: Neuvottelukunta käy asiasta keskustelun ja päättää linjauksista asian jatkovalmistelun perusteeksi.

Päätös: Neuvottelukunta kävi asiasta keskustelun ja päätti yksimielisesti, että yhteisen Aso 2.0 -ehdotuksen laatimista jatketaan alkuvuodesta 2025 yhdistämällä liitteiden 5A ja 5B esityksien ajatuksia mahdollisuuksien mukaan.

**6 §** Anu Karjalainen esittelee Aran lakkauttamista ja sen tehtävien ympäristöministeriölle siirtämistä koskevan hankkeen tämänhetkistä vaihetta ja sisältöä.

Esitys: Neuvottelukunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Neuvottelukunta merkitsi tiedoksi Aran siirron Ympäristöministeriön osaksi 1.3.2025 lähtien.

## **7 § NEUVOTTELUKUNNAN NIMEÄMINEN KAUELLE 2025-2026**

Neuvottelukunnan meneillään oleva toimikausi päättyy 31.12.2024. Ympäristöministeriö toimittanee yhteisöille jäsenten nimeämispyyntöt toimikunnan seuraavalle kaksivuotiskaudelle piakkoin. Jäsensyhteisöjen ja niiden yhteistyöelinten on syytä nimetä ehdokkaat lähiaikoina, jotta ne voivat vastata ministeriön nimeämispyyntöön ilman aiheetonta viivytystä.

Esitys: Neuvottelukunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Neuvottelukunta kävi asiasta keskustelun. Neuvottelukunta päätti yksimielisesti, että mikäli jäsensyhteisöt eivät ilmoita henkilömuutoksista, neuvottelukunnan nykyisten jäsenten mandaatin oletetaan jatkuvan myös tulevalla toimikaudella.

# ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 7/2024

PÖYTÄKIRJA

---

## 8 § SEURAAVAT KOKOUKSET

Neuvottelukunta on aiemmin päättänyt kuluvan vuoden viimeisen kokouksen pidettäväksi maanantaina 16.12. klo 14.00 myöhemmin ilmoitettavassa paikassa pääkaupunkiseudulla.

Joulukuun kokouksessa on tarkoitus myös ruokailla, minkä vuoksi kokous on tarpeen aloittaa tuntia aiemmin päätettyä aikaisemmin.

Esitys: Seuraava kokous pidetään maanantaina 16.12. klo 13.00  
Tapahtumatalo Bankissa osoitteessa Unioninkatu 20, Helsinki.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 9 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokous päätettiin klo 15:40