

ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 6/2024

PÖYTÄKIRJA

Aika 30.9.2024 klo 14.00

Paikka Valtioneuvoston kokouskeskus, Sali 4, Eteläesplanadi 4, Helsinki.

Osallistuminen oli mahdollista myös etäyhteydellä.

Osallistujat, jäsenet	Riskilä Jari		puheenjohtaja varapuheenjohtaja
	Friman Mikael		
	Aspala Maria	Teams	
	Jalkanen Salla	Teams	
	Kiviranta Elias	Teams	
	Korpinen Seija	Teams	
	Kuvaja Tommi	Teams	
	Maskulin Nina (kohdissa 1-4)	Teams	
	Maunula Anna	Teams	
	Mustonen Esa		
	Paatonen Pekka		
	Palviainen Harri	Teams	
	Pihlaja Vilma		
	Salovuori Raimo		
	Semenov Evgeni	Teams	
Tyvimaa Jari	Teams		
Vihervuori Esa			
Viita Anne	Teams		
Muut osallistujat	Karjalainen Anu	Teams	Ympäristöministeriö
	Rinnemaa Marika	Teams	Valtiokonttori
	Turunen Sami	Teams	ARA

1 § KOKOUKSEN AVAUS JA SIHTEERIN VALINTA

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen ja kokouksen sihteeriksi valitaan Anne Viita.

Päätös: Sihteeriksi valittiin Anne Viita

2 § TYÖJÄRJESTYS

ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 6/2024

PÖYTÄKIRJA

Esitys: Hyväksytään esityslista kokoukselle työjärjestykseksi siten täydennettynä, että kohdassa 7 puheenjohtaja esittelee tiivistelmän ASOMERI-selvitykseen sisältyvän asukaskyselyn tuloksista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin lisäksi, että jatkossa kaikki kokousaineisto tulee lähettää osallistujille vähintään viikkoa ennen kokousta.

3 § EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Esitys: Hyväksytään 26.8.2024 pidetystä kokouksesta laadittu pöytäkirja (liite 3).

Päätös: Hyväksyttiin muutoksitta.

4 § ASUKASHALLINNON TOIMIVUUS

Asukashallinnon toimivuus on yksi lakiuudistuksen jälkiarvioinnin kohteista, jotka muilta osin ovat tulleet käsitellyiksi aiemmissa kokouksissa.

Asukasjäsenet ovat työstäneet asukashallinnon toimivuutta koskevan esityksen, jonka Nina Maskulin esittelee.

Esitys: Käydään keskustelu asiasta ja tehdään sen osalta tarvittavat päätökset.

Päätös: Esitys merkittiin tiedoksi. Nina Maskulin toimittaa seuraavaan kokoukseen enintään yhden sivun mittaisen analyysin aiheesta.

5 § JÄSENEEN MANDAATIN MUUTOKSET

Neuvottelukunta päätti 17.6.2024, että puheenjohtaja laatii muistion neuvottelukunnan jäsenen mandaatin muutoksista. Muistiota käsiteltiin 26.8.2024 pidetyssä kokouksessa, jossa päätettiin lisätä muistioon jäsenen eroamisoikeutta koskeva kohta, ja että puheenjohtaja tuo näin täydennetyn muistion seuraavaan kokoukseen.

Puheenjohtajan täydentämä muistio on esityslistan liitteenä 5.

Esitys: Hyväksytään liitteestä 5 ilmenevät linjaukset joko sellaisinaan tai neuvottelukunnan tarpeellisiksi katsomin muutoksin/täydennyksin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti liitteestä 5 ilmenevät linjaukset siten muutettuina, että liitteen 5 ensimmäisestä virkkeestä poistetaan maininta, jonka mukaan yhteistyöelimen jäsenyyden päättymisestä seuraisi automaattisesti neuvottelukunnan jäsenyyden päättyminen. Muutoksen jälkeen mainittu virke kuuluu seuraavasti:

”Asumisoikeusyhteisön asumisoikeuden haltijoiden edustajan jäsenyys neuvottelukunnassa päättyy, jos hänen asumisoikeussopimuksensa päättyy.”

6 § ASO 2.0

Neuvottelukunta keskusteli kokouksessaan 17.6.2024 ympäristöministeriön 28.5.2024 tiedottamasta asumisoikeusasuntoja koskevasta selvityksestä ja tiedotteen yhteydessä julkaistusta 27.5.2024 päivätystä muistiosta. Neuvottelukunta totesi tarpeelliseksi laatia esitys asumisoikeusjärjestelmän kehittämisestä niin, että vastataan kritiikkiin valtion riskeistä ja valtion tuen huonosta kohdentumisesta.

Neuvottelukunta päätti, että puheenjohtaja laatii esitysluonnoksen Aso 2.0 -mallista. Esityksen perusteluissa tulee tuoda esiin, mihin yksilöiden ja yhteiskunnan tarpeisiin asoasuminen vastaa. Lisäksi esityksessä tulee pyrkiä vastaamaan muun muassa siihen, miten peruskorjaukset voidaan toteuttaa valtion riski minimoiden.

Puheenjohtajan esitysluonnosta käsiteltiin 26.8.2024 pidetyssä kokouksessa, jossa päätettiin, että jatkovalmistelussa tulee ottaa huomioon seuraavat näkemykset:

- Korostetaan vahvemmin asoasuntojen merkitystä segregaatiorjunnassa.
- Valtion taloudellista riskiä tulee kuvata tarkemmin, ja mieluiten lukujen avulla.
- Asotuotannon merkitys vastasyklisen talouspolitiikan välineenä tulee tuoda esiin.
- Rajoituksista vapauttamisen osalta tulee tuoda esiin uutta asolakia koskeneessa hallituksen esityksessä käytettyjä perusteluita.
- Ara-vuokra-asunnoista muuttaville hakijoille ei ehdoteta etusijaa asukasvalinnassa.
- Lisätään kehittämis ehdotuksiin järjestysnumeroista luopuminen. Jatkoissa asuntoihin valittaisiin tarve-edellytyksen täyttäviä hakijoita hakemisjärjestyksessä.

ASUMISOIKEUSASIOIDEN VALTAKUNNALLINEN NEUVOTTELUKUNTA

KOKOUS 6/2024

PÖYTÄKIRJA

Mikael Friman ilmoitti kutsuvansa asukasjäseniä valmistelemaan ainakin joltain osin vaihtoehtoista mallia asojärjestelmän kehittämiseksi ja tuovansa sen neuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja esittelee jatkovalmistelemansa esityksen (Liite 6A).

Mikael Friman esittelee asukasjäsenten valmistelemat kehittämissuhteet (Liite 6B).

Esitys: Neuvottelukunta käy asiasta keskustelun ja päättää linjauksista asian jatkovalmistelun perusteeksi.

Päätös: Liitteen 6A osalta merkittiin esittely tiedoksi. Esitykseen palataan myöhemmissä kokouksissa.

Mikael Friman taustoitti esityksen (liite 6B) taustoja ja kehityssuhteita. Friman esittelee asiaa laajemmin seuraavassa kokouksessa.

Todettiin yksimielisesti tarkoituksena olevan, että neuvottelukunta laatii yhden yhteisen esityksen järjestelmän kehittämissuhteista.

7 § MUUT ASIAT

Puheenjohtaja Riskilä esitteli liitteestä 7 ilmenevät keskeiset havainnot ASOMERI- selvitykseen sisältyneen asukaskyselyn tuloksista, jotka merkittiin tiedoksi.

8 § SEURAAVAT KOKOUKSET

Neuvottelukunta on aiemmin päättänyt syyskauden kokoukset pidettäväksi seuraavina aikoina:

ma 11.11. klo 14.00

ma 16.12. klo 14.00

Kokoukset pidetään myöhemmin ilmoitettavassa paikassa pääkaupunkiseudulla.

9 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja Riskilä päätti kokouksen kello 16.00.