

LIITE 5

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Asumisoikeusasioiden neuvottelukunnan kokous 19.6.2023/ 5 §

Hallituksen ohjelmakirjauksen kolmas kohta sivulla 123 on taivaan lahja kaikille asuoikeusasukille. Lapsikin tajuaa että kun järjestelmään, jossa velka vaihtelee 700 eurosta 1500 euron kautta reiluun 2300 euroon per m2, lisätään uusia asuntoja hintaan 4000 euroa per m2 se johtaa omaisuudensiirtoon nykyisiltä asukkailta uusille järjestelmään muuttaville asukkaille koska pääomakulut tasataan kaikkien kohteiden kesken. Vanhat asukkaat eivät maksa omia pääomakuluja, joihin he voivat vaikuttaa lyhennystahdin kautta, vaan he maksavat yhä enenevässä määrin uusien kohteiden pääomakuluja.

Avain yhtiön edustaja replikoi että heidän monta vuotta kattavat laskelmat osoittavat että uudet asunnot tukevat vanhoja asukkaita noin 7 eurolla per m2.

Lainajärjestelmän 5 ensimmäisen vuoden lyhentämättömyys saattaa luoda harhakuvitelman siitä että asuminen uusissa asunnoissa on halvempaa kun vanhoissa. Kuitenkin kaikkien elämäkokemus osoittaa että uudet asunnot kuluvat ensimmäisestä päivästä lähtien, jonka takia ne rasittavat järjestelmää aivan kuten vanhemmat, erona on vain moninkertaiset pääomakulut, jotka muut järjestelmässä asuvat asukkaat maksavat. Se siitä omakustannushintaisuudesta.

Mikael Friman