

## Yhteistyöelimen asukashallinnosta tiedottaminen

Asukasdemokratian toteutumisen varmistamiseksi, kaikkien asukkaiden voimavarojen mobilisoimiseksi ja hyödyntämiseksi, on tärkeää, että järjestelmän asukkaat konkreettisesti kokevat olevansa tärkeä osa asukasdemokratiaa koko kaksivuotisen toimikauden läpi.

Tämä on vain mahdollista jos heille jaetaan laajasti ja seikkaperäisesti tietoa yhteistyöelimen (YTE) kokouksista jälkikäteen ja tulevien kokouksien osalta etukäteen. Täten he voivat vaikuttaa YTE:n jäseniin, jotta asumisdemokratian ja asumisen kannalta keskeisiä kysymyksiä tulee käsiteltäväksi. Osallisuus sitouttaa asumiseen, johtaa suurempaan tyytyväisyyteen ja laskee todennäköisesti vaihtuvuutta järjestelmän sisällä, joka vuorostaan mahdollistaa alemmat omakustannushintaiset vastikkeet.

Tiedotettavien asioiden osalta tulee vähintäänkin huomioida lain 46 pykälän mukaisten oikeuksien käyttäminen ja päätöksiin vaikuttaminen, jotta asukkaiden omakustannushintaisuus toteutuu. Tämä tarkoittaa että

- *tiedotetaan etukäteen* ennen kuin asioiden käsittely alkaa, jotta asukkaat ja heitä edustavat asukastoimikunnat voivat nostaa esille konkreettisia haasteita ja kysymyksiä,
- *tiedotetaan jälkikäteen* päätöksistä ja niiden perusteista seikkaperäisesti. Kaikkia asukkaita ja asukastoimikuntia kiinnostavat vastikkeisiin liittyvät kysymykset; hoito- ja perusvastikkeet, jyvityksen perusteet ja sen mahdolliset muutokset, harkinnanvaraiset ja pakolliset korjaukset kriteereineen, pitkäikäisen asumisen mukanaan tuomat konkreettiset edut, vastikkeiden kehitysnäkymät lähivuosille konkreettisella tasolla.

Käytännössä tämä tulee vaatimaan vähintään tiedottamista kuukausitasolla YTE:n päätöksistä ja YTE:n prosessin vaikutuksesta yhtiön esittelemiin päätösehdotuksiin sekä seuraavien kolmen kuukauden aikana päätettäviksi esitettävistä asioista perusteet ja taustat kohtuullisella detaljitasolla. Tiedotteessa voisi olla vajaan yhden sivun yhteenveto käsitellyistä asioista, ja hieman laajempi, noin 2-3 sivuinen esittely käsittelyyn tulevista asioista.