



**Lausunto**

13.2.2025

VN/24391/2023  
VN/24391/2023-TEM-66

# Työ- ja elinkeinoministeriön lausunto; Huoneenvuokralakityöryhmän mietintö

## *Yleistä*

Oikeusministeriö on pyytänyt lausuntoa huoneenvuokralakien ajantasaistamista koskevasta työryhmämietinnöstä. Työryhmä ehdottaa asuinhuoneiston vuokrauksesta annettuun lakiin (481/1995, AHVL) useita muutoksia, jotta lain sisältö vastaisi paremmin soveltamisympäristössä tapahtuneita muutoksia. Muutoksista ehdotetaan myös liikehuoneiston vuokrauksesta annettuun lakiin (482/1995, LHVL).

Työ- ja elinkeinoministeriö on osallistunut huoneenvuokralakityöryhmän työhön ja sen mielestä ehdotetut muutokset vastaavat hyvin tavoitteeseen selkeyttää lainsäädäntö vastamaan nykypäivän tarpeita ja käytäntöjä.

## *Soveltamisalan rajoitus (AHVL 2 §)*

Työ- ja elinkeinoministeriö pitää sääntelyn soveltamisalan rajausta koskevaa muutosta sääntelyä selkeyttävänä.

Toiminnanharjoittajat ja kuluttajat eivät välttämättä miellä markkinoilla tapahtuvaa ns. Airbnb-tyyppistä asuntojen lyhytvuokrausta majoitusliiketoiminnaksi, vaikka toiminta säännöllisesti harjoitettuna voi täyttää myös elinkeinotoiminnan harjoittamisen tunnusmerkit. Muun muassa tästä syystä lain soveltamisalan rajauksen kytkeminen majoitusliiketoimintakäsitteen sijaan siihen, että lakia ei sovellettaisi lyhytaikaista ja tilapäistä majoitusta koskeviin sopimuksiin on onnistunut ratkaisu.

## *Vaikutukset*

**Postiosoite**  
**Postadress**  
**Postal Address**  
Työ- ja elinkeinoministeriö

PL 32  
00023 Valtioneuvosto

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**  
**Office**

Aleksanterinkatu 4  
Helsinki

**Puhelin**  
**Telefon**  
**Telephone**

0295 16001  
+358 295 16001

**Faksi**  
**Fax**  
**Fax**

09 1606 2160  
+358 9 1606 2160

**s-posti, internet**  
**e-post, internet**  
**e-mail, internet**

kirjaamo.tem@gov.fi  
www.tem.fi

Työ- ja elinkeinoministeriön mielestä erityisesti sen toimialaan liittyvä elinkeinotoiminnan vaikutusten arviointi on tehty – vaikutusten verrattain maltillinen mittakaava huomioiden – riittävän kattavasti ja monipuolisesti.

Osastopäällikkö, ylikkohtaja

Jan Hjelt

Hallitussihteeri

Sami Teräväinen

Jakelu

OM Oikeusministeriö

**VN/24391/2023-TEM-66**

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: