

Asia: VN/24391/2023-OM-121

Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta huoneenvuokralakien muuttamiseksi

1. Vuokranantajan irtisanomisaika (AHVL 52 §)

Mikä on näkemyksenne vuokranantajan irtisanomisaikaa koskevan sääntelyn muuttamisesta ehdotetulla tavalla? Onko muutoksen vaikutukset arvioitu asianmukaisesti?

Kuntaliitto toivoo, että valmistelussa huomioidaan irtisanomisajan lyhentämisen vaikutukset riittävän moniulotteisesti.

Asukkaiden kiinnittyminen asuinalueeseen ja naapurustoon on yhä tärkeämmäksi noussut tavoite nopeasti kaupungistuvassa ympäristössä. Tällä hallituskaudella sosiaaliturvan piirissä olevien vuokralaisten patistaminen muuttamaan edullisempiin asuntoihin on kuitenkin koskenut kymmeniätuhansia suomalaisia, ml. lapsiperheitä.

Kuntaliitto toivoo erityisesti, että lapsiperheiden arjen seuraukset huomioidaan, kun punnitaan irtisanomisajan lyhentämistä. Päiväkotij- ja kouluikäisten lasten arkielämän yllättävään uudelleenjärjestämiseen puolta vuotta ei voi pitää pitkänä aikana. Kuntaliitto katsoo, että nykykäytännön säilyttäminen on tältä osin parempi ratkaisu kuin irtisanomisajan lyhentäminen.

2. Huoneistoon jääneen kuolleen vuokralaisen omaisuuden siirtyminen vuokranantajalle erityistilanteessa (AHVL 46 b §)

Pykäläluonnos on valmisteltu jatkovalmisteluvaiheessa työryhmämietinnöstä saadun palautteen perusteella. Pykälä on tarkoitettu sovellettavaksi tilanteissa, joissa kuolinpesään ei saada määrättyä perintökaaren mukaista toimitsijaa siksi, ettei kukaan suostu tehtävään, vaikka toimitsijan määräämisen edellytykset muutoin täyttyisivät. Tällaisia tilanteita varten ehdotetaan poikkeussäännöstä, jonka mukaan tuomioistuin voi, mikäli se on tarpeen, vuokranantajan vaatimuksesta määrätä kuolleen vuokralaisen jäämistöomaisuuden, joka on jäänyt vuokrahuoneistoon tai siihen liittyviin tiloihin, siirtymään vuokranantajalle.

Pidättekö ehdotettua pykälää tarpeellisena? Muut huomionne pykäläluonnoksesta? Onko muutoksen vaikutukset arvioitu asianmukaisesti?

-

Laura Hassi
Suomen Kuntaliitto