



## Lausunto

VN/25637/2023

### **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

Suomen Tieyhdistys ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esitysluonnoksesta lunastuslain muuttamiseksi ja kunnioittavasti toteaa seuraavaa:

Omaisuuden markkina-arvon arviointi käyvän arvon sijaan

Suomen Tieyhdistys esittää huolensa esityksen kustannusvaikutuksista ja siinä esitetystä ajatuksesta muutoksen kustannusneutraalisuudesta. Tieyhdistys katsoo, että olemassa olevan tieverkon parantamisen ja myös uusien teiden rakentamisen tulee olla lähtökohtana. Tältä osin esitetyt muutokset lisääisivät hieman tiehankkeiden kustannuksia. Tieyhdistys kuitenkin muistuttaa sekä vapaaehtoisin kaupoin että lunastustoimitusten kautta haltuun otettavien maa-alueiden kauppahintojen ja lunastuskorvausten olevan hyvin pieni osa tieinvestointien kustannuksia.

Suomen Tieyhdistys katsoo vastuun tieverkon alle jäävästä maapohjasta ja sen arvosta olevan yhteinen, eikä sitä tule säilyttää yksittäisten maanomistajien vastuulle. Yksittäisen maanomistajan omaisuudensuojan kunnioittaminen on suurempi asia kuin alle markkina-arvon tapahtuva maa-alueiden luovuttaminen.

Tie- ja ratahankeista


Suomen Tieyhdistys muistuttaa huomioimaan myös yksityistiet ja niitä hallinnoivat tiekunnat.

Yksitystiet perustuvat kiinteistötoimituksissa myönnettyihin tieoikeuksiin. Tieoikeutta myönnettäessä ratkaistaan myös siitä maanomistajalle aiheutuva haitta ja siitä määrättävä korvaus.

Suomen Tieyhdistys katsoo, että maanomistajille yksityisteistä määrättävät korvaukset on syytä arvioida esitetyllä tavoin markkina-arvon mukaisesti. Tämä voi hieman nostaa yksityisteiden perustamisen tai perusparantamiseen liittyvien tietoimitusten aiheuttamia kustannuksia, mutta puntaroidessa maanomistajan ja tieoikeuden haltijoiden oikeuksia, tulee painottaa omaisuudensuojaa. Myös tieoikeuden haltijat ovat maanomistajia ja on sattumanvaraista kenen kohdalle tieoikeudesta aiheutuvat haitat maankäytölle tulevat.

16.8.2024

Suomen Tieyhdistys ry

  
Simo Takalammi  
Suomen Tieyhdistys