

Lausunto

15.08.2024

Asia: VN/25637/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Kalatalouden Keskusliitto jäsenjärjestöinen on tutustunut lausunnolla olevaan luonnokseen hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Kiitämme mahdollisuudesta lausua asiassa ja toteamme seuraavan.

Nyt käsillä oleva lunastuslain uudistaminen on ollut oikeusministeriössä vireillä vuodesta 2015 lähtien.

Oikeusministeriö asetti vuonna 2018 työryhmän valmistelemaan uusia säännöksiä. Työryhmä luovutti mietintönsä oikeusministeriölle maaliskuussa 2019 ja sen jälkeen on selvitetty arvonleikkaussäännösten poistamisen vaikutuksia. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia ja muun muassa vesilakia. Muutosten keskeisenä tarkoituksena on turvata lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa ja osaltaan varmistaa perustuslaissa turvatun täyden korvauksen vaatimuksen toteutuminen.

Pidämme lähtökohtaisesti esitystä tarpeellisena ja on tärkeää, että perustuslain edellyttämä omaisuudensuoja toteutuu ja lunastuksesta aiheutuvat menetykset hyvitetään täysimääräisesti. Ehdotettua tarkennusta vesilain (587/2011) 13 luvun 11 §:n 4 momenttiin voidaan pitää tervetulleena uudistuksena tilanteessa, jossa vesilain sääntelyn piiri näyttäytyy monelle yleislain piirissä toimivalle vieraalta.

Haluamme kuitenkin kiinnittää huomiota siihen, että nyt käsillä olevassa ehdotuksessa esitettyjen muutosten arvioinneista puuttuvat eri toimijoiden käyttäytymistä koskevien välillisten vaikutusten

arviointi. Esimerkiksi lisääntyvä byrokratia yhdistettynä julkisen talouden rajallisiin resursseihin, tarkoittavat käytännössä oikeudenmenetyksiä, jotka realisoituvat muille toimijoille kuin niille, jotka pääsevät osallisiksi parempiin korvauksiin.

Åkerblom Rasmus  
Kalatalouden Keskusliitto