

Asia: VN/25637/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Oikeusministeriö on pyytänyt puolustusministeriöltä lausuntoa otsikon asiassa. Puolustusministeriö antaa lausunnon koko puolustushallinnon puolesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia ja eräitä muita lakeja. Muutosten tarkoituksena on parantaa lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa ja varmistaa perustuslaissa turvatun täyden korvauksen vaatimuksen toteutuminen. Lunastuskorvauksen määrittämisen perusteita koskevaa sääntelyä muutettaisiin siten, että lunastettavasta omaisuudesta tulisi määrätä käyvän hinnan sijasta sen markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Lunastuskorvaukselle esitetään suoritettavaksi 25 %:n suuruinen korotus.

Hallituksen esityksellä on tarkoitus muuttaa myös puolustusministeriön toimialaan kuuluvaa lakia kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi (468/2019, turvalunastuslaki). Lain 4 §:ää ehdotetaan esityksessä muutettavaksi siten, että lunastuskorvausten määrittämisessä noudatettaisiin muuten lunastuslaissa säädettyjä korvausperusteita, lukuun ottamatta lain uutta 38 a §:ää, jossa 25 %:n korotuksesta säädettäisiin.

Turvalunastuslakia sovellettaessa lunastuskorvaukselle ei siten suoritettaisi kaavamaista 25 % korotusta. Tämä on puolustusministeriön näkemyksen mukaan perusteltua, sillä turvalunastuslaissa korvaus on jo nykyisellään määrätty suoritettavaksi korkeimman käyvän hinnan mukainen täysi korvaus erotuksena lunastuslain käyvän hinnan mukaisesta täydestä korvauksesta.

Puolustusministeriön käsityksen mukaan esitettävän korotuksen eräänä tarkoituksena on saattaa kummallakin lunastusperusteella suoritettut lunastuskorvaukset samalle tasolle. Puolustusministeriön näkemyksen mukaan ei ole kuitenkaan täysin poissuljettua, etteikö 25 %:n korotus voisi jossain markkinatilanteissa johtaa korkeampaan lopputulokseen kuin korkein käypää hintaa vastaava korvaus.

Puolustusministeriö toteaa, että esityksen jatkovalmistelun aikana tulisi etsiä keinoja eri lunastusperusteista johtuvan lopputuloksen yhdenvertaisuuden varmistamiseksi, jotta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi suoritettavien lunastusten korvaustaso olisi kussakin yksittäistapauksessa suuruusluokaltaan samaa tasoa, kuin muissa lunastusmenettelyissä määrättävät korvaukset.

Puolustusministeriöllä ei ole muuta lausuttavaa esitysluonnoksesta.

Nurminen Minnamaria
Puolustusministeriö

Lapinlampi Joona
Puolustusministeriö