

Asia: VN/25637/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

§ 89 Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Asianumero PMK/480/03.00/2024

Tekninen lautakunta 13.6.2024 § 89

Suomen hallitus on tehnyt esityksen eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Hallituksen esityksessä eduskunnalle, liite 1, ehdotetaan kiinteää 25 %:n korotusta korvaukseen lunastustilanteissa. Nykyisellään asemakaavojen yleisten alueiden toteutuminen tapahtuu käytännössä kokonaan vapaaehtoisin kaupoin.

Pieksämäen kaupungin maankäyttö on huolestunut, että tämä muutos johtaisi tilanteeseen, jossa vapaaehtoisten kauppojen tekeminen muuttuu vaikeaksi, ellei mahdottomaksi. Kiinteä korotus antaa maanomistajalle kannusteen kieltäytyä vapaaehtoisista kaupoista, jolloin esim. katu- ja puistoalueiden toteuttamiselle ei jää muuta vaihtoehtoa kuin lunastusmenettely. Mikäli

muutos johtaa tilanteeseen, missä lunastustoimitukset muuttuvat tavanomaiseksi tavaksi hankkia yleisiä alueita, johtaa se maanhankinnan sivukulujen merkittävään kasvuun. Taantuvilla alueilla lunastustoimituksen kulut ovat tavanomaisesti suuremmat, kuin itse maksettava korvaus. Lisäksi asemakaavojen toteutuksen prosessi hidastuu merkittävästi, jopa vuosilla, mikäli maanhankinta joudutaan tekemään lunastuksin. Tällä olisi negatiivinen vaikutus esimerkiksi teollisuus- ja yritystoiminnan kehitykselle. Valmistelija Paikkatietosuunnittelija Tuomas Kyllönen, p. 050 569 2891

Ehdotus Pieksämäen kaupungin tekninen lautakunta esittää, että 25 %:n korotuksesta luovuttaisiin, ainakin niiltä osin kun lunastaminen koskee asemakaavan yleisten alueiden maa-alueita.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet Liite 1, Tiivistelmä lunastuslain korvausperusteiden muutos 4.6.2024-1

Häkkinen Pekka
Pieksämäen kaupunki - Pieksämäen kaupunki / Tekninen lautakunta