

Asia: VN/25637/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Suomen Yrittäjät kannattaa muutosehdotuksia

Esityksessä lunastuskorvauksen määräämisen perusteita koskevaa sääntelyä muutettaisiin siten, että lunastettavasta omaisuudesta tulisi määrätä käyvän hinnan sijasta sen markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Lunastuskorvaukselle esitetään suoritettavaksi 25 %:n suuruinen korotus. Lisäksi lunastuslaista kumottaisiin asemakaavoituksesta johtuvan arvon leikkaamista koskevat säännökset. Niin sanotun asunto- ja elinkeinotakuun soveltamisalaa esitetään laajennettavaksi.

Pidämme erittäin kannatettavana, että lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa parannetaan ehdotetulla tavalla. Tällä hetkellä perustuslain takaama täyden korvauksen vaatimus ei toteudu kaikissa tapauksissa, ja arvonmääritykseen liittyy tiettyjä epävarmuus- ja oikeudenmukaisuustekijöitä, jotka voivat johtaa epätoivottuihin tilanteisiin.

On elinkeinonharjoittamisen kannalta tärkeää, että kunnilla on riittävästi kaavoitettavaa maata. Lunastamisen tulisi kuitenkin olla viimesijainen keino maahankinnoille. Pidämme tärkeänä, että maata hankitaan ensi sijassa vapaaehtoisilla ja markkinaehtoisilla kaupoilla tai käyttämällä maankäyttösopimuksia.

Toivonen Tiina  
Suomen Yrittäjät ry