

Lausunto

16.08.2024

Asia: VN/25637/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esitysluonnoksesta lunastuslain muuttamiseksi ja kunnioittavasti toteaa seuraavaa:

EK kannattaa ehdotuksia lunastuslain arvonleikkaussäännösten poistamiseksi. Katsomme, että poistaminen mahdollistaa markkinoiden tehokkaamman toimimisen lunastustilanteissa, joissa hinta määräytyy vapaasti markkinaosapuolten kesken. Uskomme, että säännösten poistaminen tulee lisäämään maa-alueiden vaihdantaa ja lisää maaomaisuutta saadaan tulevaisuudessa rakentamisen piiriin.

EK myös kannattaa lunastuskorvauksen muuttamista käyvästä arvosta markkina-arvoon.

EK on huolissaan näkemyksestä, jonka mukaan lunastuskorvausten korottaminen tekee lunastustoimituksesta maanomistajalle ensisijaisen tavan sopia mm. vihreän siirtymän investointihankkeissa keskeisten verkkojen liityntäyhteyksien sijoittamisesta, jolloin itse lunastusprosessiin liittyvät viranomaiskulut ja muut hallinnolliset kustannukset nousevat ja prosessit pidentyvät. Mikäli lunastusprosessien määrä kasvaa, pidämme kriittisen tärkeänä lunastusmenettelyn resurssien kasvattamista vastaavasti, jotta investoinnit eivät viivästy tai peruunnu lunastuskäsittelyn hitauden vuoksi.

EK ilmaisee huolensa myös yleisellä tasolla hallituksen esityksen kustannusvaikutuksista. Esimerkiksi liikenneinfrastruktuurin rakentamisen kustannusten arvioidaan kasvavan samaan aikaan, kun

julkisen talouden määrärahat liikenneinfran kehittämiseen ja suunnitteluun ovat jo nykyisellään laskusuunnassa.

Heinonen Ulla
Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Ojanperä Minna
Elinkeinoelämän keskusliitto EK