

Asia: VN/25637/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Saimaan Metsänomistajat ry korostaa oikeudenmukaisuuden ja riittävän korvauksen tärkeyttä, maanomistajien oikeuksien turvaamista ja lunastusprosessin selkeyttä.

Saimaan Metsänomistajat ry:n yksityiskohtaisempia kommentteja:

1) Lunastusoikeus tulee varata vain erittäin tärkeään yleistä etua palveleviin tarkoituksiin. Yleisen tarpeen vaatimusta tulee selventää sijoitus- ja pörssiyritysten aurinko- ja tuulivoimahankkeissa. Lunastusmenettelyä tulee rajata niin, että sijoitus- ja pörssiyritysten liiketaloudellisiin perusteisiin toteutettavien hankkeiden käyttöoikeuksien hankintaan ei voitaisi soveltaa lunastusmenettelyä, vaan toiminnanharjoittajan tulee sopia maanomistajien kanssa voimansiirtolinjojen sijoittamisesta ja teiden rakentamisesta.

2) Aurinko- ja tuulivoimaloiden liityntäjohtojen ja teiden alle jäävien ja lunastusmenettelyllä hankittujen metsäalueiden kertaluonteisiin kohdekorvauksiin tulee lisätä myös metsän kasvua vastaava vuotuinen korvaus perustuen metsään.fi aineiston antamiin keskimääräisiin kasvulukuihin hehtaarilta tai toteutuneiden energiapuistojen sähkönsiirtolinjojen maa-alueista maksettuihin vuokrahintoihin.

3) Lunastusmenettelyn pysyvän maankäyttöoikeuden kohdekorvauksiin sovelletaan luovutusvoittosäädöksiä (80 % hankintaolettama ja verovapaus 1 000 euroon asti). Kuitenkin jos alue

luovutetaan luonnonsuojelualueeksi, luovutus on verovapaa. Lunastusprosessien tasavertaisuuden vuoksi kaikki lunastusmenettelyllä maksetut korvaukset esitetään verovapaiksi.

Welling Irma
Saimaan Metsänomistajat ry - Hallitus