

7.4.2011

Oikeusministeriö
oikeusministerio@om.fi

LAUSUNTO TYÖRYHMÄN MIETINNÖSTÄ “OIKEUDENKÄYNTI HALLINTOASIOISSA. PROSESSITYÖRYHMÄN MIETINTÖ”

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta saada antaa lausunto otsikossa mainitusta työryhmän mietinnöstä.

Kiinteistöliitto kannattaa työryhmän ehdotusta siitä, että hallintolainkäyttölain tilalle säädetään kokonaan uusi laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa. Lakiehdotus ei ole Kiinteistöliiton jäsenkunnan kannalta kaikkein keskeisintä juridiikan osa-aluetta, vaikkakin myös asunto-osakeyhtiöt voivat olla monenlaisten hallintoasioiden osapuolena (esimerkiksi terveydensuojelulain nojalla annetut päätökset, rakennuslupa-asiat jne.).

Kiinteistöliiton mielestä on tärkeää, että myös hallintoasioissa on riita- ja rikosprosessin kaltainen oma prosessilakinsa, joka kertoo ymmärrettävällä ja kattavalla tavalla koko oikeudenkäynnin kulun hallintoasiassa. Kiinteistöliitto muistuttaa, että jatkossakin on erittäin tärkeää, että hallintoprosessissa asianosainen pystyy hoitamaan omaa asiaansa ilman oikeudellista avustajaa. Katsomme, että selkeä ja informatiivinen hallintoprosessilaki edistää tätä päämäärää. Myös suullinen valmistelu tuomioistuimen muodollisen prosessijohdon alaisuudessa sekä muut asian selvittämiskeinot (esimerkiksi tarkastus) ovat mielestämme omiaan parantamaan ja nopeuttamaan hallintoasian oikeudenmukaista käsittelyä.

Työryhmän ehdotus siitä, että tiedoksiannossa on valittavana useita vaihtoehtoisia tiedoksiantotapoja, mukaan lukien sähköinen ja suullinen tiedoksianto, ja että hallintotuomioistuin voi valita kussakin yksittäistapauksessa parhaiten sopivan tiedoksiantotavan riita-asioiden tapaan, nähdään Kiinteistöliitossa kannatettavana ehdotuksena.

Kiinteistöliitto painottaa vielä, että hallintoasioissa tehtävien päätösten perustelemiseen tulee kiinnittää myös jatkossa huomiota.

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY



Jaana Sallmén
lakimies, varatuomari