

7.2.2011

Oikeusministeriö
lausunnot@om.fi

LAUSUNTO TYÖRYHMÄN MIETINNÖSTÄ “TEHTÄVIEN JAKO HALLINTOTUOMIOISTUINTEN KESKEN”

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta saada antaa lausunto otsikossa mainitusta työryhmän mietinnöstä.

Kiinteistöliitto pitää erittäin tärkeänä työryhmän esiin nostamaa tavoitetta siitä, että muutoksenhakujärjestelmä olisi mahdollisimman selkeä ja johdonmukainen ja että muutoksenhakujärjestelmässä ei ole muita kuin oikeussuojan tarpeeseen perustuvia eroavaisuuksia. Kiinteistöliitto kannattaakin työryhmän ehdotusta yleisen valituslupajärjestelmän luomisesta ja korkeimman hallinto-oikeuden keskittymisestä vain sellaisiin asioihin, joista on tärkeää saada ylimmän oikeusasteen ratkaisu. Kiinteistöliiton mielestä on tärkeää, että valituskieltoja muutoksenhaussa korkeimpaan hallinto-oikeuteen käytettäisiin vain poikkeuksellisesti.

Samaten työryhmän ehdotus siitä, että hallinto-oikeuksia kehitettäisiin jatkossa mahdollisimman tasavahvoina yleisinä ensi asteen muutoksenhakutuomioistuimina, nähdään Kiinteistöliitossa kannatettavana ehdotuksena. Palvelut, myös hallintotuomioistuinten palvelut, tulee näkemyksemme mukaan olla saatavissa kaikkialla Suomessa. Kiinteistöliitto on samaa mieltä työryhmän kanssa siitä, että asioiden hajauttaminen kaikkiin hallinto-oikeuksiin, samoin kuin valituslupajärjestelmän luominen, edellyttää, ettei kevennettyjä kokoonpanoja käytetä liian laajasti. Kiinteistöliitto muistuttaa lisäksi, että asioiden hajauttaminen kaikkiin hallinto-oikeuksiin vaatii, että hallinto-oikeuksien asiantuntemus kaikkien hallinto-oikeuksien käsiteltäväksi tulevien asioiden osalta varmistetaan sekä resursseista muutoinkin huolehditaan.

Myös oikaisuvaatimuksen käyttöalan laajentaminen on Kiinteistöliiton mielestä tärkeä ja kannatettava ehdotus, koska tällöin saadaan ratkaisu nopeammin ja edullisemmin kuin tuomioistuimessa. Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että asianosaisen oikeusturva toteutuu mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja samalla kustannustehokkaasti.

Kiinteistöliitto yhtyy työryhmän näkemykseen siitä, että hallinto-oikeuksien ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksiä tulisi julkaista enemmän ja että niistä myös tiedotettaisiin laajemmin. Ratkaisujen helpompi saatavuus ehkäisisi Kiinteistöliiton näkemyksen mukaan riittävyyksiä, mikä jo sinällään on myönteinen asia.

Kiinteistöliitto pyytää kohteliaimmin, että saisimme lausua asiassa uudemman kerran sen jälkeen kun työryhmän mietintö on edennyt hallituksen esitys –vaiheeseen ja on mahdollista ottaa kantaa konkreettisempiin ehdotuksiin, joilla saattaisi olla kiinteistönomistajiin kohdistuvia vaikutuksia.

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jaana Sallmén
lakimies, varatuomari