

Lausunto

10.07.2020

Asia: VN/5985/2019

## Asumisoikeuslain uudistus

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvonta, joka hallintosäännön mukaan hoitaa asuntotoimen viranomaisasiat, esittää lausuntoon seuraavaa:

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa lakiluonnosehdotuksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi asumisoikeusasunnoista sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeuslainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta.

Asumisoikeuslain uudistus on tarpeellinen, jotta asumisoikeuteen liittyvät toiminnot (lain sisältö ja työnjako), varallisuusarviointi ja asumisoikeuden järjestysnumerojärjestelmä saadaan nykyaikaistettua ja yhteneväiseksi täsmennyksineen valtakunnallisesti sekä asukasvalintavastuiden siirtymistä lakiuudistuksen myötä kunnilta asumisoikeusyhteisöille.

Asumisoikeuden järjestysnumerojärjestelmässä numerot yhtäältä voisivat olla ns. ikuisesti voimassa olevia tai kuten hallituksen esityksessä, määräajan, kunnes asumisoikeuden sopimus allekirjoitetaan, sillä vaikutukset alueellisesti ovat vaihtelevia. Hakumenettelyn sujuvoittaminen asumisoikeudellisten ruokakuntien kesken lisää asumisviihtyvyyttä ja asukaspysyvyyttä ilman ulkoista hakumenettelyä.

Esitetyt riskienhallinnan reunaehdot asumisoikeustaloista vuokrataloiksi vajaakäyttötilanteissa eivät murena asumisoikeusasumista vaan antavat mahdollisuuden asukaskunnan omaisuuden turvaamiseksi mm. mahdollisissa yhtiön maksuvaikeuksissa, konkurssitilanteessa.

Valtiollisen neuvottelukunnan perustaminen antaa puolueettoman instanssin käsittelemään asumisoikeuden haltijoiden asumiseen ja oikeuksiin liittyvissä kysymyksissä.

Asumisen ja rahoituksen kehittämiskeskukselle annettavat laajemmat valvonnan valtuudet ovat perusteltuja ja tarpeellisia, kun kuntasektorilla olevat tehtävät siirtyvät muille tahoille.

Lakiuudistus parantaisi asumisoikeuden haltijoiden asemaa valtiollisen neuvottelukunnan jäsenyyden myötä sekä vakiinnuttaisi asumisoikeusasumisjärjestelmän pysyvyyttä jatkossakin valtion tukemana asumismuotona.

Salminen Päivi  
Lappeenrannan kaupunki / rakennusvalvonta