

Asia: VN/5985/2019

Asumisoikeuslain uudistus

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ympäristöministeriö

Asia: Asumisoikeuslain muuttaminen

Tunnus: VN/5985/2019

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston lausunto

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Aluehallintovirasto pitää hallituksen esitysluonnoksessa esitettyjä ehdotuksia hyvinä.

Aluehallintoviraston osalta hallituksen esitysluonnoksessa on esitetty, että voimassa olevan lain 9 a §:ssä säädetty toimivalta toimeenpano- tai kieltomääräyksen antamiseen ja sen tehostamiseen uhkasakolla siirrettäisiin aluehallintovirastolta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA). Samalla aluehallintovirastossa lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat siirrettäisiin ARA:n käsiteltäviksi.

Aluehallintovirasto toteaa, että hallituksen ehdotuksessa esitetyt muutokset ovat saman sisältöisiä kuin aluehallintoviraston aikaisemmin ministeriöön viemät ehdotukset asumisoikeuslain muuttamiseksi. ARA on asumisoikeusyhtiöiden toiminnan valvonnassa keskeinen toimija, jolla on omia valvontavelvollisuuksia jo tälläkin hetkellä. Aluehallintoviraston rooli on ollut vähäinen ja asumisoikeuslakiin liittyvä osaaminen on keskittynyt ARA:aan. Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan hallituksen esitysluonnoksessa esitetty toimivallan siirto selkeyttää toimivaltakysymyksiä ja lisää tehokkuutta asumisoikeusyhtiöiden kokonaisvalvontaan.

Oikeusturvayksikön päällikkö

Päivi Lahtinen

Lakimies

Niklas Nåhls

Nåhls Niklas
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto